

#### LUGAR DE CELEBRACIÓN.

Salón de Actos del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos. Calle San Matías número 19.

#### INSCRIPCIÓN.

Enviar Boletín adjunto y comprobante de transferencia por correo electrónico a: biblioteca@coaatgr.es

Cuota Colegiados: 250 €

Arquitectos COA Granada: 280 €

No Colegiados: 325 €

#### SECRETARÍA.

Clara E. Carrillo Fuillerat.

Carga lectiva: 80 horas

# CURSOS MONOGRÁFICOS DE URBANISMO 2010

## URBANISMO TEÓRICO Y PRÁCTICO

Del 8 de abril al 29 de mayo de 2010

El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Granada organiza un Curso de 80 horas con el objetivo de transmitir los conceptos básicos y las técnicas elementales de aplicación en el campo del urbanismo en la Comunidad Andaluza.

La disciplina urbanística desde el momento que no se concibe como enseñanza reglada dentro de nuestras Universidades y nuestras Escuelas supone una dificultad añadida en el ejercicio de profesiones como la de Aparejador o Arquitecto Técnico, vinculadas de forma directa a esta actividad.

El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos quiere, con este Curso, aportar su grano de arena en la formación de profesionales que se relacionen directamente con el urbanismo. Y lo quiere hacer desde la globalidad y la sencillez.

Durante varios años el COAAT de Granada ha organizado cursos relacionados con el urbanismo de carácter sectorial (licencias, valoraciones, planeamiento urbanístico, etc.). Y durante este tiempo se ha echado de menos una visión general y sencilla del proceso que permitiera encuadrar la visión de aspectos concretos dentro de un proceso global que vivimos todos, todos los días, en nuestras ciudades.

La última década ha sido de convulsión en esta disciplina dentro del Estado Español. Desde la promulgación de la Ley 8/1990 (que supuso una revolución en la regulación del urbanismo en España, tan importante como la entrada en vigor de la primera Ley del Suelo en 1956), las transformaciones han sido continuas. El Tribunal Constitucional dejó claro en 1997 que el Estado no tiene título competencial para regular, ni siquiera con carácter supletorio, los elementos sustanciales y de desarrollo de esta materia, y, desde ese momento, cada Comunidad Autónoma ha establecido sus reglas particulares que han debido coordinarse con las reglas de juego sobre derechos y deberes de los propietarios que sin son competencia del Estado. El resultado es un panorama complejo, cuyo último exponente en Andalucía es la Ley 7/2002 de Ordenación Urbanística (la LOUA que se ha visto reformada

recientemente), donde se regulan las técnicas más novedosas de intervención y acción urbanística, y en Estado la Ley 8/2007, de 28 de mayo, Suelo.

El objetivo de este Curso es intentar contribuir a clarificar el concepto de actividad urbanística, explicando los procesos y las técnicas aplicadas, sobre todo en nuestra Comunidad Autónoma, y esto desde la globalidad, desde el entendimiento de todas sus fases y desarrollo e, insistimos, desde la sencillez y desde un enfoque práctico.

El Curso tiene una duración media (80 horas, repartidas en ponencias o charlas teóricas y prácticas) concentrada en los fines de semana (viernes tarde y sábado mañana) para facilitar su acceso a profesionales. Estas charlas se agrupan en bloques que responden a los conceptos y/o fases que conforman y configuran el proceso y la actividad urbanística. Todo ello, desde la regulación vigente en Andalucía.

Los bloques en los que se divide el Curso y su justificación son los siguientes:

**-Introducción a la actividad urbanística y su regulación.** Se concretará el concepto histórico y actual de "*actividad urbanística*", así como su regulación, con la descripción de las vicisitudes que ha sufrido esta última. Se señalarán y describirán las fases de la actividad urbanística.

-La **planificación urbanística** como primera fase de la actividad será analizada desde la clasificación del planeamiento urbanístico en nuestra Comunidad (planeamiento general, de desarrollo), señalando su contenido, su alcance, su tramitación y los efectos de su aprobación (entre ellos la vinculación que ejercen sobre la propiedad del suelo). Dentro de este bloque se dedica un apartado específico a las **valoraciones urbanísticas**, que son base, no sólo de la valoración del suelo desde un punto de vista administrativo y expropiatorio (urbanístico), sino que se relacionan con conceptos y contenidos muy similares a los de cualquier tasación de carácter inmobiliario.

- La **ejecución urbanística** compone otro bloque que explica la segunda fase en la actividad urbanística. Supone un acercamiento a las técnicas de transformación de la realidad física (la ejecución de las obras de urbanización) y de la realidad jurídica (los cambios operados en la propiedad y el resto de derechos) para adaptar una situación originaria a las previsiones del planeamiento. Este Curso tratará de abordar, de forma sencilla, la organización de los sistemas de actuación, o la obligación de los propietarios de edificar los solares y las consecuencias de ese incumplimiento, por poner algunos ejemplos de lo que se aborda en este bloque.

- El bloque de **intervención en la edificación y usos del suelo** explica en cierre el proceso. Como, una vez transformado el suelo hay que edificarlo conforme al planeamiento, y como esto requiere autorización por parte del Municipio. Como es necesario obtener licencia. Pero al mismo tiempo explica cuales son las reacciones administrativas ante las acciones de transformación y edificación ilegales, contrarias al planeamiento: como se responde a estas acciones y como se sancionan.

- Los dos últimos bloques explicarán la **actividad de intervención de la Administración en la regulación del mercado del suelo**, básicamente la formación y gestión de patrimonios públicos, y la **publicidad de la acción urbanística** (de forma sencilla, la relación urbanismo-Registro de la Propiedad).

- Se plantea el estudio de **varios supuestos prácticos reales** referidos a las fases de **planeamiento, ejecución urbanística, e intervención en la edificación y usos del suelo**, desarrollados en las ciudades de Granada, lo que ayudará, sin duda, a entender mejor los procesos, no sólo por el contenido técnico jurídico de la documentación que se expone, sino por la cercanía de los supuestos que pueden ser conocidos directamente en su realidad física.

## **PROGRAMA:**

### **INTRODUCCIÓN**

#### **DIA 8 (jueves):**

*17:00 a 19:00 horas*

- **La actividad urbanística. Concepto y fases que la conforman**

Ponente: D<sup>a</sup> Teresa Tavera Benítez

*19:30 a 21:30 horas*

- **La regulación de la actividad**

Ponente: Teresa Tavera Benítez

#### **DIA 9 (viernes)**

*17:00 a 19:00 horas*

- **Derechos y deberes urbanísticos de los ciudadanos**

Ponente: D<sup>a</sup> Mercedes López Domech

### **1- LA PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA**

*19:30 a 21:30 horas*

- **Determinaciones básicas: clasificación. Régimen urbanístico**

Ponente: D. Emilio Martín Herrera

#### **DIA 10 (sábado):**

*9:30 a 14:00 horas*

- **Derechos urbanísticos: aprovechamiento.**

Ponente: D. Emilio Martín Herrera

#### **DIA 15(jueves):**

*17:00 a 19:00 horas*

- **Servicios y dotaciones. Estándares de calidad.**

Ponente: D. Emilio Martín Herrera

*19:30 a 21:30 horas*

**- Planificación territorial**

Ponente: D. José Antonio Cañete Pérez

**DIA 16 (viernes):**

*17:00 a 19:00 horas*

- **Valoraciones urbanísticas**

Ponente: D. Emilio Martín Herrera

*19:30 a 21:30 horas*

- **Planificación urbanística general**

Ponente: D. María Paz Spínola Merino

**DIA 17 (sábado):**

*9:30 a 14:00 horas*

- **PGOU de Granada. Práctica**

Ponente: D<sup>a</sup> María Paz Spínola Merino

**DIA 22 (jueves)**

*17:00 a 21:30 horas*

- **Planificación urbanística de desarrollo**

Ponente: D. Miguel Aguilar Alonso

**DIA 23(viernes):**

*17:00 a 21:30 horas*

- **PGOU de Granada. Práctica**

Ponente: D<sup>a</sup> María Paz Spínola Merino

**DIA 24 (sábado)**

*9:30 a 14:00 horas*

- **Planificación urbanística de desarrollo**

Ponente: D. Miguel Aguilar Alonso

*19:30 a 21:30 horas*

- **Plan parcial. Supuesto práctico**

Ponente: D.

**DIA 6 (jueves):**

*17:00 a 21:30 horas*

- **Plan especial y estudio de detalle. Supuesto práctico**

Ponente: D<sup>a</sup> María Paz Spínola Merino

**DIA 7 (viernes)**

*17:00 a 21:30 horas*

- **Tramitación para la aprobación e innovación del planeamiento**

Ponente: D<sup>a</sup> Olvido Pérez Vera

**DIA 8 (sábado):**

*9:30 a 14:30 horas*

- **Contenido de los registros públicos en la actividad urbanística**

Ponente: D. José Labella Fernández

**2- EJECUCIÓN URBANÍSTICA**

**DIA 13 (jueves)**

*17:00 a 19:00 horas*

- **Ejecución urbanística**

Ponente: D. José Manuel Hernández-Villalobos Jiménez

*19:30 a 21:30 horas*

- **Ejecución asistemática**

Ponente: D<sup>a</sup> Mercedes López Domech

#### **DIA 14 (viernes)**

17:00 a 21:30 horas

- **Obras de urbanización. Ejemplo práctico**

Ponente: D. Miguel Fernández Melquizo

#### **DIA 15 (sábado)**

9:30 a 14:00 horas

- **Sistema de compensación. Juntas de compensación**

Ponente: D. José Manuel Hernández-Villalobos Jiménez

#### **DIA 20 (jueves)**

17:00 a 19:00 horas

- **Reparcelación**

Ponente: D. José Manuel Hernández-Villalobos Jiménez

19:30 a 21:30 horas

- **Supuesto práctico de reparcelación**

Ponente: D. José Manuel Hernández-Villalobos Jiménez

#### **DIA 21 (viernes)**

17:00 a 21:30 horas

- **Sistema de cooperación y expropiación**

Ponente: D. Emilio Martín Herrera

#### **DIA 22 (sábado)**

9:30 a 11:30 horas

- **Supuesto práctico constitución de Junta de Compensación.**

Ponente: D. José Manuel Hernández-Villalobos Jiménez

12:00 a 14:00 horas

- **Deberes urbanísticos y reacción ante su incumplimiento.**

Ponente: D. Emilio Martín Herrera

#### **3- INTERVENCIÓN EN LA EDIFICACIÓN**

##### **DIA 27 (jueves)**

17:00 a 19:00 horas

- **Intervención en la edificación. Licencias urbanísticas.**

Ponente: D<sup>a</sup> Mercedes López Domech

19:30 a 21:30 horas

- **Restauración del orden urbanístico**

Ponente: D<sup>a</sup> Mercedes López Domech

##### **DIA 28(viernes)**

17:00 a 19:00 horas

- **Infracciones urbanísticas y su sanción.**

Ponente: D<sup>a</sup> Mercedes López Domech

19:30 a 21:30 horas

- **Supuesto práctico de licencia urbanística.**

Ponente: D<sup>a</sup> Mercedes López Domech

#### **4- INTERVENCIÓN EN EL MERCADO DEL SUELO**

##### **DIA 29(sábado)**

9:30 a 11:30 horas

- **Intervención en el mercado del suelo**

Ponente: D. Emilio Martín Herrera

#### **5- PUBLICIDAD DE LA ACCIÓN URBANÍSTICA**

12:00 a 14:00 horas

- **Publicidad de la acción urbanística. Urbanismo y Registro de la Propiedad**

Ponente: D<sup>a</sup> Mercedes López Domez

Ponentes:

- D<sup>a</sup> Teresa Tavera Benítez: Abogada. Secretaria Técnica de la Gerencia de Urbanismo y Obras Municipales
- D<sup>a</sup> Mercedes López Domech: Licenciada en Derecho. Secretaria General del Ayuntamiento de Granada.
- D. Emilio Martín Herrera. Arquitecto Técnico y Abogado. Subdirector de Intervención en la Edificación de la Gerencia de Urbanismo y Obras Municipales de Granada.
- D<sup>a</sup> José Antonio Cañete Pérez. Geógrafo. Técnico Urbanista. Profesor de Geografía de la Universidad de Granada
- D. José Manuel Hernández Villalobos. Abogado urbanista.
- D<sup>a</sup> M<sup>a</sup> Paz Spínola Merino. Arquitecta Técnica y Arquitecta. Subdirectora de Planificación Urbanística de la Gerencia de Urbanismo y Obras Municipales de Granada.
- D. Miguel Aguilar Alonso. Arquitecto
- D<sup>a</sup> Olvido Pérez Vera. Secretaria de la Comisión Provincial de Urbanismo.
- D. Miguel Fernández Melguizo. Ingeniero.
- D. José Labella Fernández. Licenciado en Derecho. Técnico de la Administración General de la Subdirección de Planeamiento y Gestión de la Gerencia de Urbanismo de Granada.