ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTE A FASES TERMINADAS

Obra: _____

Situación: _____

Municipio: _____

Licencia de obra (expediente nº, fecha de expedición) _____

Promotor: _____

Autor/es del proyecto: _____

Director/es de obra: _____

Director/es de la ejecución de la obra: _____

Constructor/es: _____

Fase de obra terminada: _____

Reunidos en el día de la fecha los asistentes que se relacionan al pie de esta Acta, en cumplimiento de lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación, hacen constar:

PRIMERO.- Que intervienen en este acto el Promotor y el Constructor y asisten al mismo el/los Director/es de obra y el/los Directores de la ejecución de la obra, relacionándose e identificándose, además, al dorso los otros agentes que han intervenido en el proceso edificatorio de esta fase de obra terminada.

SEGUNDO.- Que en fecha de ___ de _____ de _____, finalizó la presente fase de obra terminada, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra de esta fase, expedido por la Dirección Facultativa, que se adjunta a la presente Acta.

TERCERO.- Que el Promotor manifiesta que el coste final de la ejecución material de la fase de obra terminada ha sido de _____ Pts. (_____ Euros).

CUARTO.- Que el Constructor hace entrega al Promotor de la fase de obra completa y terminada identificada en el encabezamiento con todas las instalaciones y elementos que le son propios y el Promotor declara:

- ❑ Que recibe esta fase de obra terminada y a su satisfacción
- ❑ Que recibe esta fase de obra a reserva de la debida subsanación de los defectos cuyo detalle se consigna en el anexo a la presente Acta, que habrá de tener lugar dentro del plazo de _____ a contar desde la fecha de hoy.

QUINTO.- Que el Promotor manifiesta haber recibido del Constructor la siguiente garantía para asegurar sus responsabilidades conforme a los artículos 11 y 19 de la Ley de Ordenación de la Edificación, ya sea mediante un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente acta, o, en caso contrario, haberle practicado la retención del 5 % del coste de la ejecución material de la fase de la obra.

Y para que conste y sirva como justificante de la recepción y entrega realizados y, quede constancia de que a partir de esta fecha empiezan a contar los plazos de responsabilidades y garantías establecidos en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, el Promotor y el Constructor, firman de común acuerdo el presente Acta, por cuadruplicado, en el lugar y fecha abajo indicados.

En _____, a _____ de _____ de _____ .

El Constructor | El Promotor

Enterado el/los Director/es de obra | Enterado el/los Director/es de la ejecución de la obra

Nota: para el supuesto de recepción de fase de obras con reservas, se unirá la hoja de anexo, debidamente cumplimentada.

Modelo de Acta de Recepción parcial de obras de edificación correspondientes a fases terminadas, ajustado a la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, a los efectos de que se incluya en la documentación del Libro del Edificio (artículo 7)

RELACION IDENTIFICATIVA DE OTROS AGENTES QUE HAN INTERVENIDO DURANTE EL PROCESO DE EDIFICACIÓN CORRESPONDIENTES A FASES TERMINADAS

1.- Constructores, además del principal.

2.- Subcontratistas.

3.- Suministradores de productos.

4.- Entidad de control de calidad de la edificación.

5.- Laboratorio de control de calidad de la edificación.

ANEXO A ACTA DE RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRAS DE EDIFICACIÓN DE FASE DE OBRA TERMINADA DE FECHA _____

Detalle de los defectos observados:

(describirlos pormenorizadamente)

El Constructor

El Promotor

Enterado el/los
Director/es de obra

Enterado el/los
Director/es de la ejecución de la obra