

ACTA DE MANIFESTACIONES

(por la que se hace constar la entrega y recepción de obra de edificio terminado en los supuestos en que coincidan en la misma persona física o jurídica la condición de Promotor y Constructor)

Obra: _____

Situación: _____

Municipio: _____

Licencia de obra (expediente nº, fecha de expedición) _____

Promotor: _____

Autor/es del proyecto: _____

Director/es de obra: _____

Director/es de la ejecución de la obra: _____

Constructor/es: _____

Reunidos en el día de la fecha los asistentes que se relacionan al pie de esta Acta, en cumplimiento de lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de Noviembre, de Ordenación de la Edificación, hacen constar:

PRIMERO.- Que intervienen en este acto el Promotor-Constructor y asisten al mismo el/los Director/es de obra y el/los Directores de la ejecución de la obra, relacionándose e identificándose, además, al dorso los otros agentes que han intervenido en el proceso de edificación.

SEGUNDO.- Que en fecha de ____ de _____ de _____, finalizó la presente obra, según consta acreditado en el Certificado Final de Obra, expedido por la Dirección Facultativa, que se adjunta a la presente Acta.

TERCERO.- Que el Promotor-Constructor manifiesta que el coste final de la ejecución material de la obra ha sido de _____ Pts. (_____ Euros).

CUARTO.- Que el Promotor-Constructor manifiesta que la edificación identificada en el encabezamiento, con todas las instalaciones y elementos que le son propios, se encuentran finalizados y aptos por tanto para su recepción sin ningún tipo de reservas, cumpliendo así lo estipulado en el artº.6 de la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación.

QUINTO.- Que el Promotor-Constructor manifiesta haber suscrito las garantías que aseguran sus responsabilidades conforme a los artº.9, 11 y 19 de la Ley de Ordenación de la Edificación, mediante un seguro de daños materiales o de caución, cuya documentación se adjunta a la presente Acta.

Y para que conste y sirva como justificante de la recepción y entrega realizados y, quede constancia de que a partir de esta fecha empiezan a contar los plazos de responsabilidades y garantías establecidos en la Ley 38/1999, de Ordenación de la Edificación, el Promotor-Constructor, firma la presente Acta, por triplicado, en el lugar y fecha abajo indicados.

En _____, a _____ de _____ de _____.

El Promotor-Constructor

Enterado el/los Director/es de obra

Enterado el/los Director/es de la ejecución de la obra

