

**ACTA DE NOTIFICACIÓN
AL PROMOTOR DE TERMINACIÓN DE LA OBRA**

En _____, a _____ de _____ de _____.

Quienes suscribimos la presente notificación, como componentes de la dirección facultativa de las obras de edificación que a continuación se reseñan:

Obra: _____

Situación: _____

Municipio: _____

Licencia de obra (expediente nº, fecha de expedición) _____

Promotor: _____

Autor/es del proyecto: _____

Director/es de obra: _____

Director/es de la ejecución de la obra: _____

Constructor/es _____

Fecha de terminación de la obra: _____

Les comunicamos que las obras han quedado concluidas y terminadas con fecha _____, como se acredita con el Certificado Final de Obra, debidamente autorizado por nosotros y visado por los respectivos Colegios Profesionales, cuya copia adjuntamos. Asimismo se acompaña copia del documento Liquidación Final de las unidades de obra ejecutadas.

Les significamos que a tenor de lo determinado en el artículo 6.4 de la Ley 38/1999 de Ordenación de la Edificación, la recepción de la obra habrá de tener lugar en el plazo de TREINTA DIAS a contar desde la presente notificación, a cuyo fin deberán adoptar las disposiciones pertinentes para que dentro del mismo se extienda el Acta correspondiente con intervención del Promotor, Constructor, Director de Obra y Director de la Ejecución de la Obra.

Les recordamos que, según dispone el artículo citado, la recepción se entenderá producida tácitamente si dentro del referido plazo no se formalizase el Acta correspondiente ni se pusieran de manifiesto por Vds. reservas o rechazo a la recepción debidamente motivados y por escrito.

Para este último supuesto de recepción tácita les participamos que ponemos a su disposición la documentación de la obra ejecutada en los términos que prescribe la Ley 38/1999, de la que podrán hacerse cargo una vez haya transcurrido el plazo de treinta días al que anteriormente se ha hecho mención.

Atentamente,

El/Los Director/es de obra

El/Los Director/es de la ejecución de la obra

DILIGENCIA DE RECEPCIÓN, (persona que se hace cargo de la notificación y fecha)

En _____, a _____ de _____ de _____