

CLÚSTER  
**CSA**  
CONSTRUCCIÓN  
SOSTENIBLE  
DE ANDALUCÍA



**PROGRAMA DE AYUDAS PAREER II**

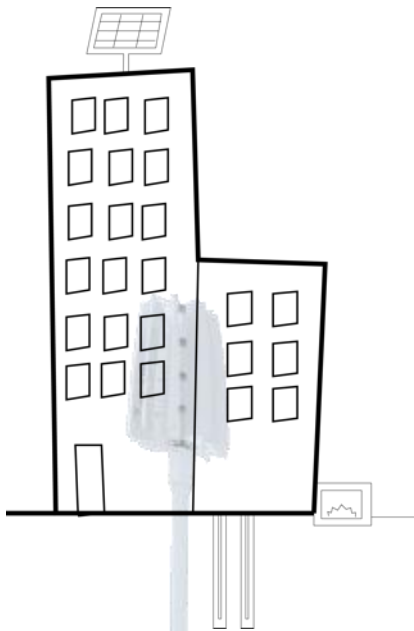
# CARACTERÍSTICAS DE LAS AYUDAS



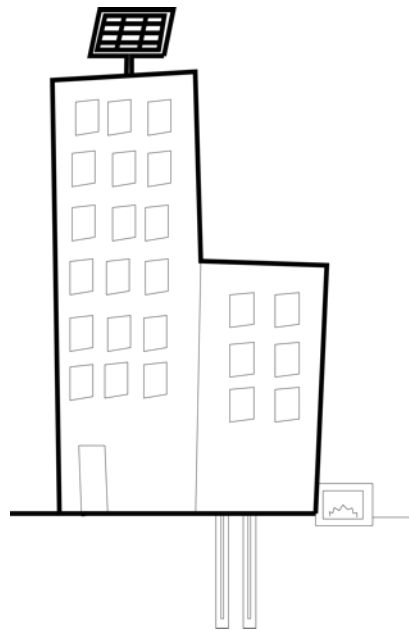
- TIPOLOGÍAS OBJETO DE AYUDAS
- COSTES ELEGIBLES
- AYUDA MÁXIMA ELEGIBLE
- REQUISITOS



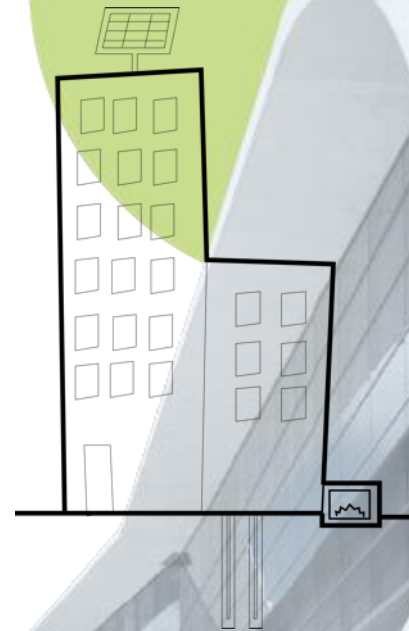
# TIPOLOGÍAS OBJETO DE AYUDAS



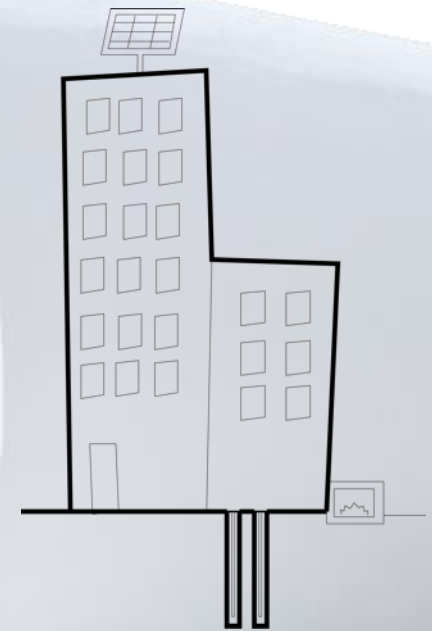
**TIPOLOGÍA 1:**  
MEJORA DE LA  
ENVOLVENTE  
TÉRMICA.\*



**TIPOLOGÍA 2:**  
MEJORA  
INSTALACIONES  
TÉRMICAS Y DE  
ILUMINACIÓN.\*



**TIPOLOGÍA 3:**  
SUSTITUCIÓN DE  
ENERGÍA POR  
BIOMASA.\*



**TIPOLOGÍA 4:**  
SUSTITUCIÓN DE  
ENERGÍA POR  
GEOTÉRMICA.\*

*\* TODAS LAS ACTUACIONES DEBERAN SER INTEGRALES EN EDIFICIOS EXISTENTES*

# COSTES ELEGIBLES GENERALES.



\* COSTES ELEGIBLES aquellos necesarios para conseguir los objetivos energéticos

# AYUDA MÁXIMA ELEGIBLE SEGÚN TIPOLOGIAS DE ACTUACIÓN.

CUANTÍA  
MAXIMA DE  
AYUDA

ENTREGA SIN  
CONTRAPRESTACIÓN

PRÉSTAMO  
REEMBOLSABLE

AYUDA BASE

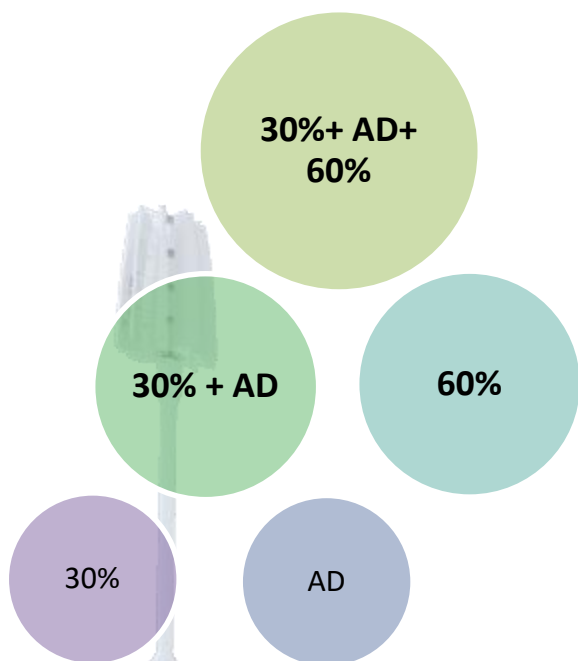
AYUDA  
ADICIONAL

*\* AYUDA MÁXIMA ELEGIBLE: GENERAL 90% - ADMINISTRACIONES PÚBLICAS 100 %*

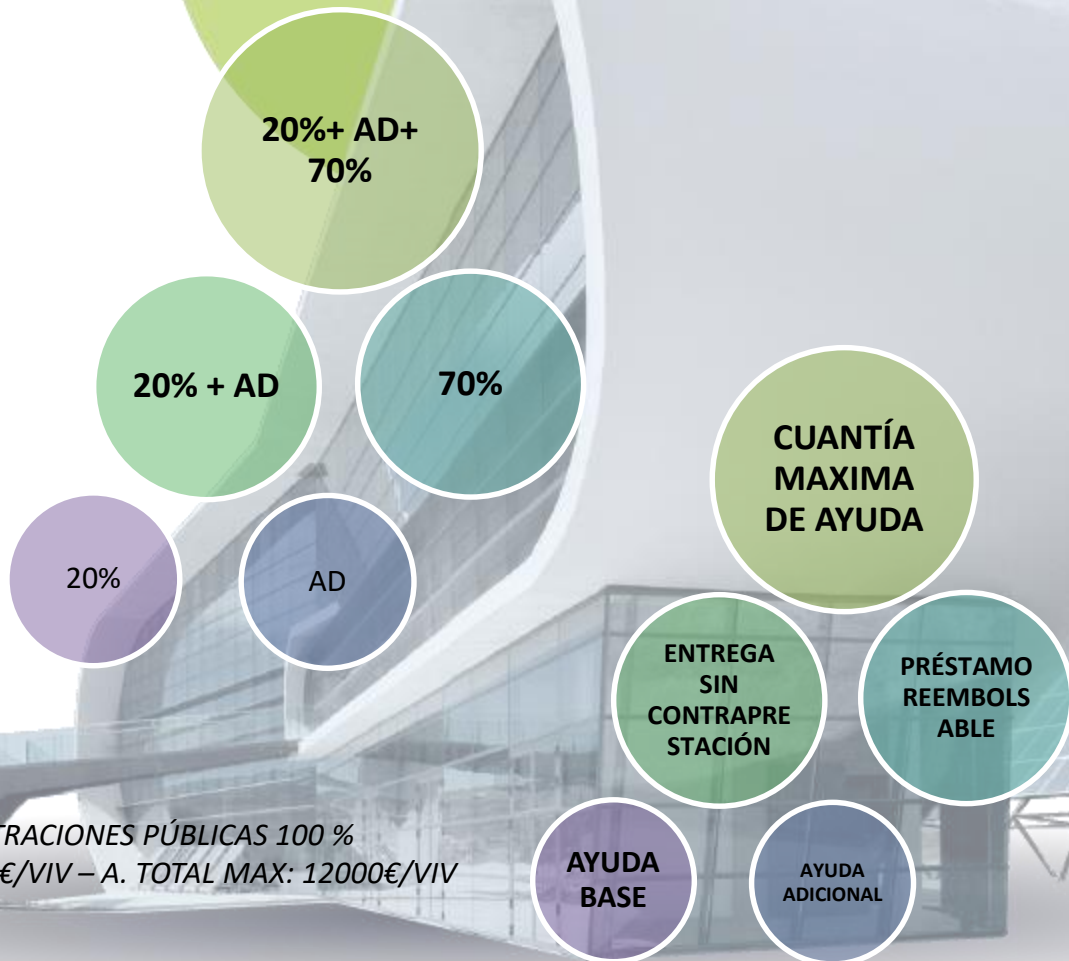
*\* AYUDA MÁXIMA POR VIVIENDA: A. BASE MAX: 6000 €/VIV – A. TOTAL MAX: 12000€/VIV*

# AYUDA MÁXIMA ELEGIBLE SEGÚN TIPOLOGÍAS DE ACTUACIÓN.

## TIPOLOGÍA 1: MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA.\*



## TIPOLOGÍA 2: MEJORA INSTALACIONES TÉRMICAS Y DE ILUMINACIÓN.\*

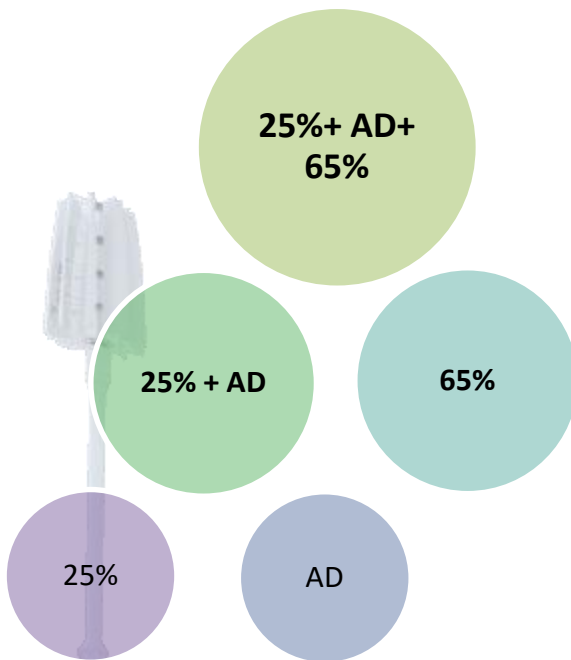


\* AYUDA MÁXIMA ELEGIBLE: GENERAL 90% - ADMINISTRACIONES PÚBLICAS 100 %

\* AYUDA MÁXIMA POR VIVIENDA: A. BASE MAX: 6000 €/VIV – A. TOTAL MAX: 12000€/VIV

# AYUDA MÁXIMA ELEGIBLE SEGÚN TIPOLOGÍAS DE ACTUACIÓN.

## TIPOLOGÍA 3: SUSTITUCIÓN DE ENERGÍA POR BIOMASA.\*



## TIPOLOGÍA 4: SUSTITUCIÓN DE ENERGÍA POR GEOTÉRMICA.\*



\* AYUDA MÁXIMA ELEGIBLE: GENERAL 90% - ADMINISTRACIONES PÚBLICAS 100 %

\* AYUDA MÁXIMA POR VIVIENDA: A. BASE MAX: 6000 €/VIV – A. TOTAL MAX: 12000€/VIV

# AYUDA ADICIONAL

**CUANTÍA  
MAXIMA  
DE AYUDA**

**SIN  
CONTRAPR  
ESTACIÓN**

**PRÉSTAMO  
REEMBOLS  
ABLE**

**AYUDA  
BASE**

**AYUDA  
ADICIONAL**

**ACTUACIÓN  
INTEGRADA**

**CRÍTERIO  
SOCIAL**

**EFICIENCIA  
ENERGÉTICA**

**CALIFICA  
CIÓN A**

**CALIFICA  
CIÓN B**

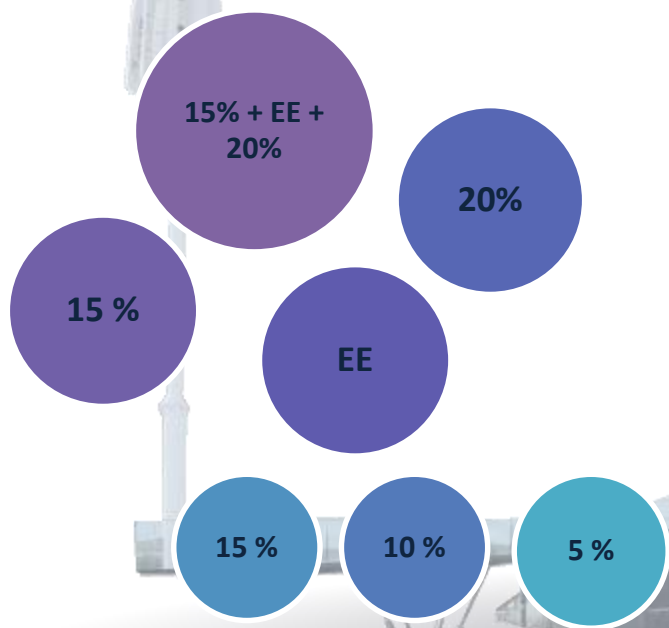
**INCREMENTO 2 O  
MAS  
LETRAS**



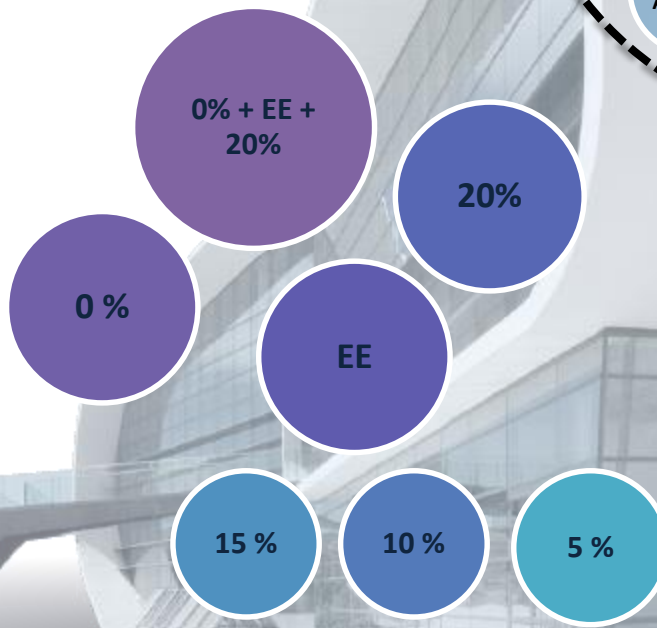


## TIPOLOGÍA 1: MEJORA DE LA ENVOLVENTE TÉRMICA.

1. 1. VIVIENDAS:  
50%max

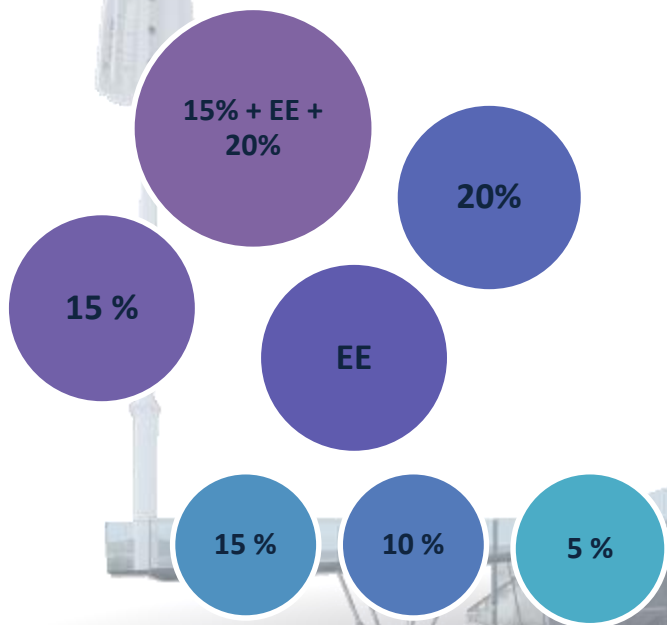


1. 2. OTROS:  
35%max



## TIPOLOGÍA 2: MEJORA INSTALACIONES TÉRMICAS Y DE ILUMINACIÓN.

### 2. 1. VIVIENDAS: 50%max



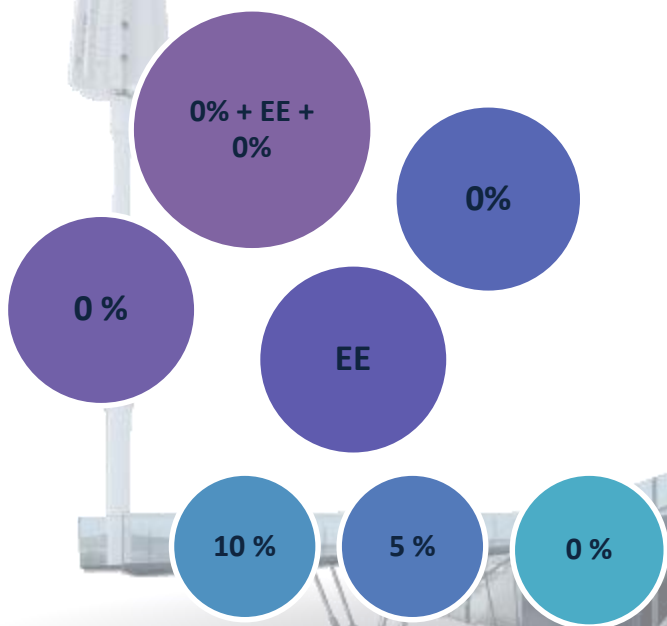
### 2. 2. OTROS: 35%max



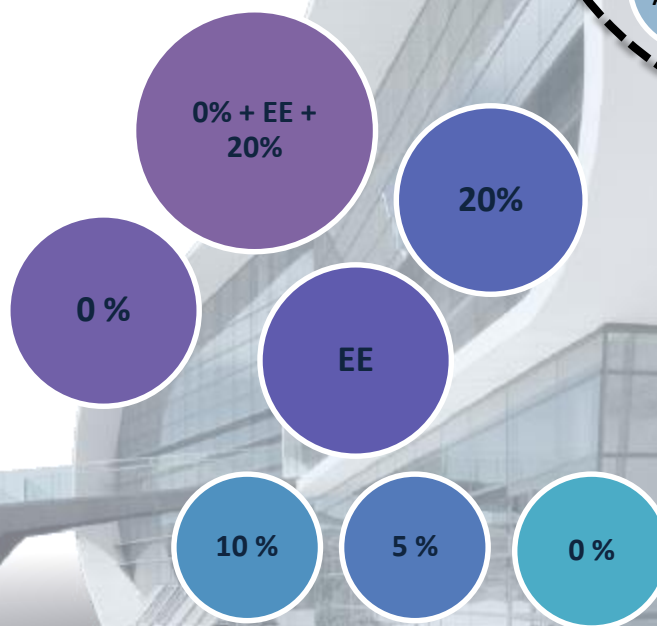
# AYUDA ADICIONAL.

## TIPOLOGÍA 3: SUSTITUCIÓN DE ENERGÍA POR BIOMASA.

### 3. 1. VIVIENDAS: 10%max

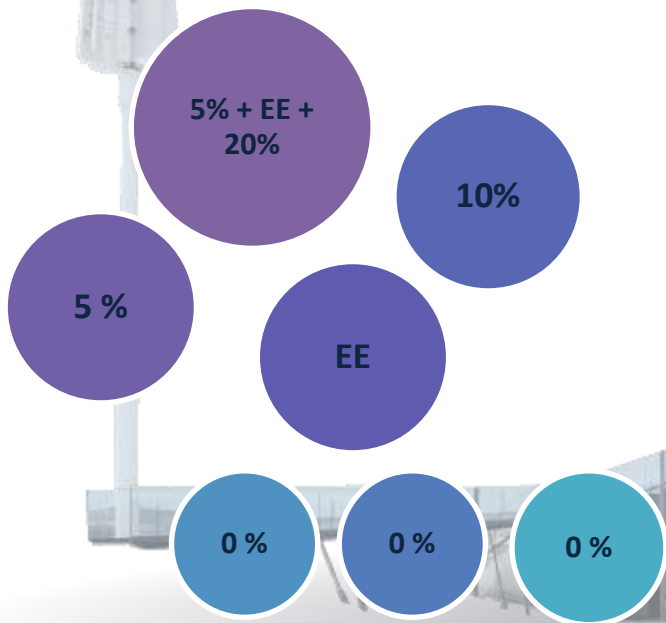


### 3. 2. OTROS: 30%max



## TIPOLOGÍA 4: SUSTITUCIÓN DE ENERGÍA POR GEOTÉRMICA.

### 4. 1. VIVIENDAS: 50%max



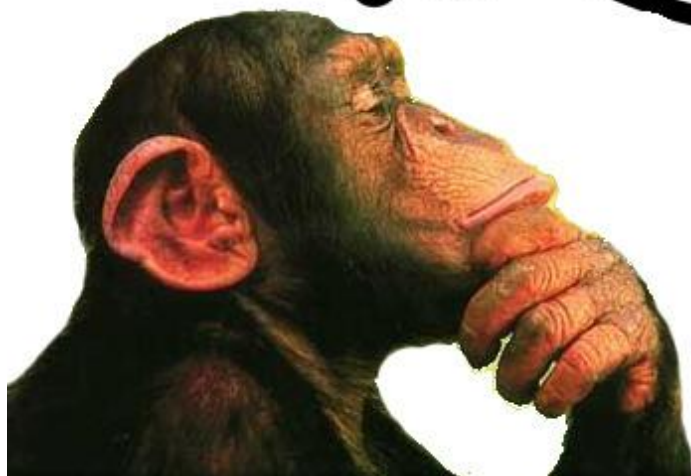
### 4. 2. OTROS: 35%max



# REQUISITOS PARA OBTENER AYUDAS.



# CARACTERÍSTICAS DE LOS BENEFICIARIOS



- TIPOS DE BENEFICIARIOS
- OBLIGACIONES

# TIPOS DE BENEFICIARIOS

## PROPIETARIOS DE EDIFICIOS EXISTENTES

- **PROPIETARIOS DE EDIFICIOS S** con cualquier uso comunidades propietarios, personas jurídicas de naturaleza privada o pública

## COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

- **COMUNIDADES DE PROPIETARIOS** de edificios residenciales

## PROPIETARIOS AGRUPADOS

- **PROPIETARIOS AGRUPADOS** que de forma agrupada sean propietarios del edificios

## EMPRESAS DE SERVICIOS ENERGÉTICOS

- **EMPRESAS DE SERVICIOS ENERGÉTICOS**

# OBLIGACIONES DE LOS BENEFICIARIOS

REALIZAR LA  
ACTIVIDAD  
OBJETO DE  
AYUDA

APORTAR LA  
DOCUMENTACIÓN  
ESTABLECIDA.

JUSTIFICAR ANTE  
EL IDAE LA  
REALIZACIÓN DE  
LA ACTIVIDAD

FACILITAR LAS  
ACTIVIDADES DE  
SUPERVISIÓN,  
COMPROBACIÓN  
Y CONTROL  
FINANCIERO

FACILITAR LA  
INFORMACIÓN  
REQUERIDA POR  
EL IDAE

COMUNICAR AL  
IDAE LA  
ALTERACIÓN DE  
LAS  
CONDICIONES DE  
LA AYUDA

INSTALAR Y  
MANTENER UN  
CARTEL QUE  
CONSTE EL  
TÍTULO DEL  
PROYECTO Y LA  
LEYENDA

EFFECTUAR LAS  
DECLARACIONES  
RESPONSABLES

ACREDITAR EL  
CUMPLIMIENTO  
DE LAS  
OBLIGACIONES  
TRIBUTARIAS Y  
FRENTE A LA SS.

CONSERVAR LOS  
DOCUMENTOS  
JUSTIFICATIVOS  
DE LA AYUDA

COMUNICAR AL  
IDAE CAMBIOS  
DE DOMICILIO

DEBERÁ  
DISPONER DE  
LICENCIA DE  
OBRAS

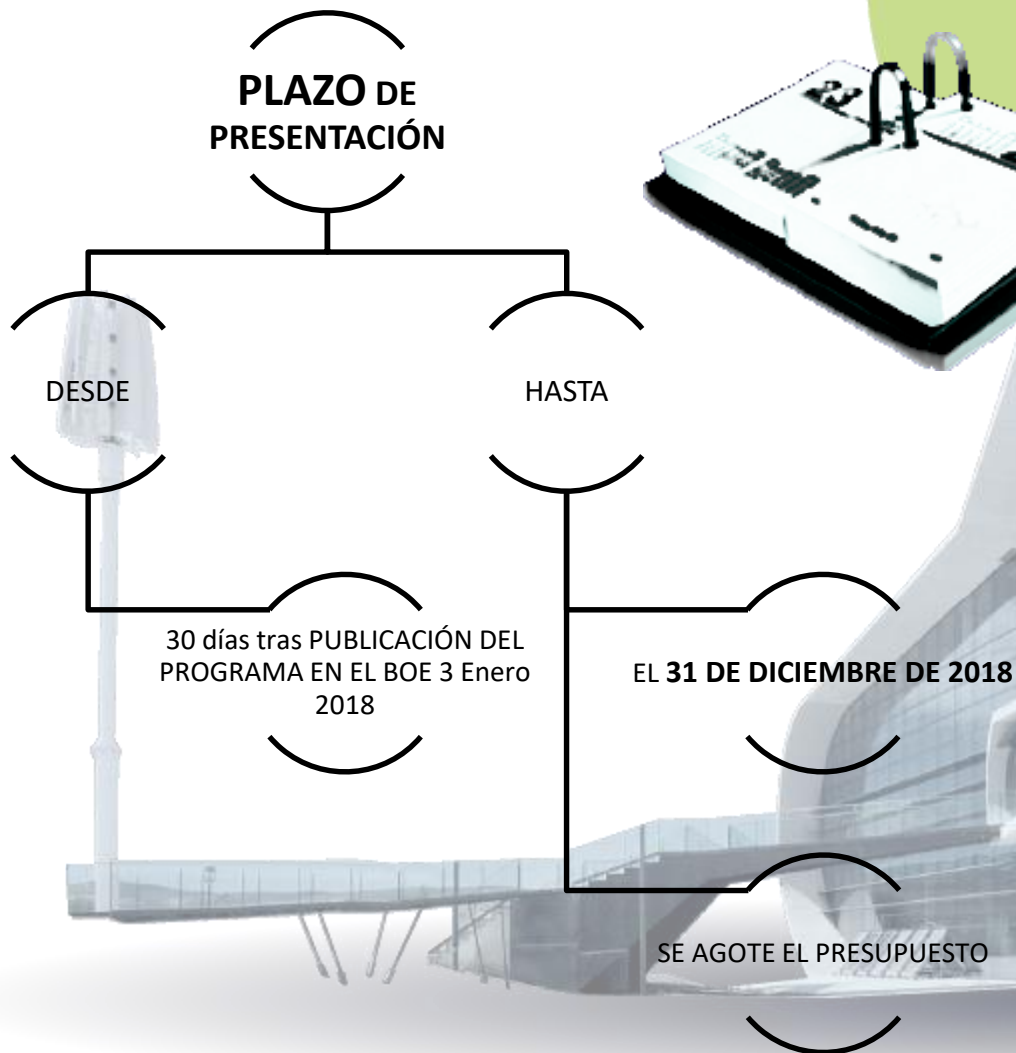


# CARACTERÍSTICAS DE LOS SOLICITUDES



- MODOS Y PLAZOS.
- DOCUMENTACIÓN A APORTAR.
- RESOLUCIÓN DE SOLICITUDES.
- MODIFICACIONES
- REVOCACIONES

# PLAZOS PARA SOLICITAR LA AYUDA



# MODOS PARA SOLICITAR LA AYUDA

MODO DE  
PRESENTACIÓN

PÁGINA WEB IDAE

SE EFECTUARÁN CONFORME AL  
FORMULARIO DISPONIBLE

SE APORTARÁ LA SIGUIENTE  
**DOCUMENTACIÓN\***



# DOCUMENTACIÓN A APORTAR.

**DATOS  
BANCARIOS.**

**DNI DE LA  
PERSONA QUE  
PRESENTE LA  
SOLICITUD**

**DECLARA  
CIONES  
RESPONSABLES**

**CERTIFICADOS  
QUE  
ACREDITEN  
AYUDAS  
ADICIONALES**

**DOCUMENTO  
QUE ACREDITE  
LA  
PROPIEDAD  
DEL EDIFICIO**

**PRESUPUESTO  
DE LA EMPRESA QUE  
REALIZARÁN LA  
EJECUCIÓN**

**CONSULTA  
DESCRIPTIVA Y  
GRÁFICA DE  
LOS DATOS  
CATASTRA  
LES**

**PROYECTO  
DE  
ACTUACIO  
NES o  
MEMORIA  
TÉCNICA.**

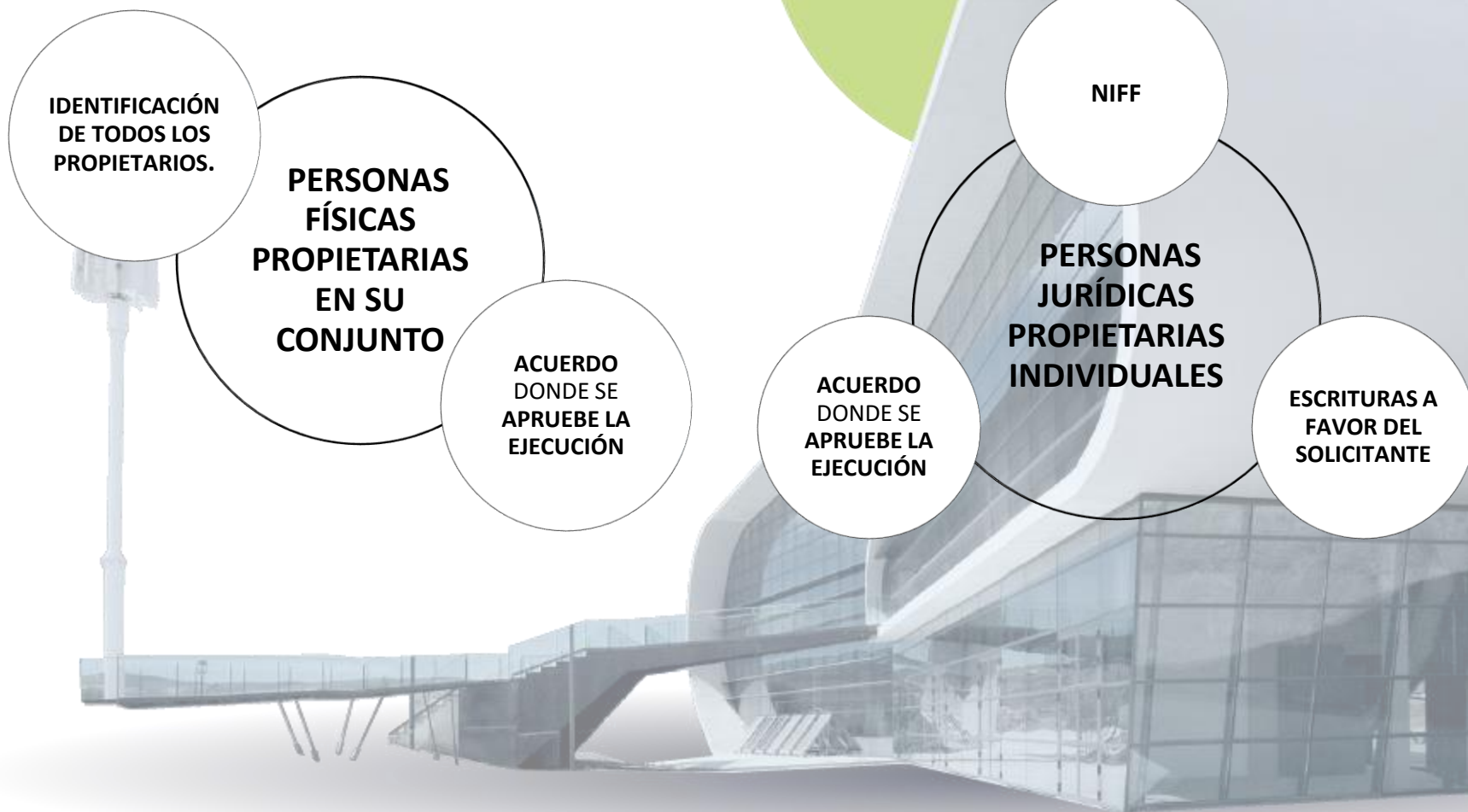
**INFORME QUE  
INDICARÁ LAS  
TIPOLOGÍAS  
DE  
ACTUACIÓN.**

**CERTIFICADO  
ENERGÉTICO  
DEL EDIFICIO  
ALCANZADO**

**CERTIFICADO  
ENERGÉTICO  
DEL EDIFICIO  
EXISTENTE.**



# DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA\*



# DOCUMENTACIÓN ESPECIFICA\*



## MODALIDAD DE PRESTAMOS REEMBOLSABLES

**CUENTAS  
ANUALES DE LOS  
3 ÚLTIMOS  
EJERCICIOS**

**PARA ADM.  
PÚBLICAS  
INFORME  
EVALUACIÓN  
FAVORABLE**

**EMPRESAS DE  
NUEVA  
CREACIÓN,  
PRESTACIÓN DE  
FIANZA  
ADICIONAL**

# RESOLUCIÓN DE SOLICITUDES

**SOLICITANTE DE  
LAS AYUDAS**

**IMPORTE  
EQUIVALENTE  
BRUTO DE LA  
SUBVENCIÓN (SI  
PROCEDE)**

**AYUDA  
CONCEDIDA  
SOBRE LA BASE  
DEL COSTE  
ELEGIBLE  
APLICABLE**



**DATOS DE LA RESOLUCIÓN**

**CONDICIONES  
DE OBLIGADO  
CUMPLIMIENTO**

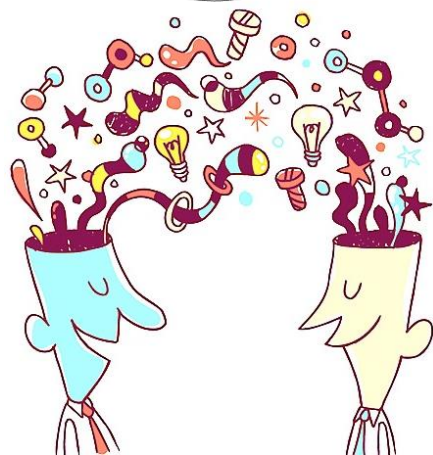
**PLAZOS**

**EL ÓRGANO INSTRUCTOR PODRÁ INSTAR AL SOLICITANTE A LA REFORMULACIÓN DE SU SOLICITUD, CUANDO EL IMPORTE DE LA AYUDA SOLICITADA RESULTE SUPERIOR, TRAS LA VALORACIÓN.**



# MODIFICACIÓN DE SOLICITUDES

LOS CAMBIOS NO  
PUEDEN  
AFECTAR A LOS  
OBJETIVOS DE LA  
AYUDA



LA AMPLIACIÓN  
DE LOS PLAZOS  
SOLO SI OBEDECE  
A  
CIRCUNSTANCIAS  
IMPREVESIBLES

**MODIFICACIÓN  
DE LA RESOLUCIÓN**

SE SOLICITARÁ  
ANTES DE QUE  
CONCLUYA EL  
PLAZO PARA LA  
REALIZACIÓN DE  
LA ACTUACIÓN

# REVOCACIÓN DE LAS AYUDAS

**1. INCUMPLIMIENTO  
DE LAS CONDICIONES**

**2. SUOINDRÁ LA  
PERDIDA DEL DERECHO  
DE PERCEPCIÓN DE LA  
AYUDA**

**6. JUSTIFICACIÓN DE  
LA TITULARIDAD DEL  
NÚMERO DE CUENTA**



**REVOCACIÓN DE LAS AYUDAS**

**5. FACTURAS Y  
JUSTIFICANTES  
BANCARIOS**

**3. CERTIFICADO DE  
EFICIENCIA ENERGÉTICA**

**4. INFORME QUE  
ACREDITE LA  
REALIZACIÓN DE LAS  
ACTUACIONES**

**LA JUSTIFICACIÓN ANTE EL ORGANISMO INSTRUCTOR SERÁ EN UN PLAZO MÁXIMO DE 12 MESES DESDE LA RESOLUCIÓN DE LA AYUDA;  
LA NO JUSTIFICACIÓN EN TIEMPO SUPONDRÁ LA REVOCACIÓN DE LA AYUDA\***

## CLUSTER DE LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

C/Angustias 99, 18640 Padul (Granada)

Teléfono: 665663912

Email: [gerencia@clustercsa.com](mailto:gerencia@clustercsa.com)

Web: [www.clustercsa.com](http://www.clustercsa.com)

