

# PROGRAMA CURSO PREPARACIÓN OPOSICIONES COAAT 2019

## LUGAR DE CELEBRACIÓN.

Salón de Actos Coaat Granada y online  
San Matías 19 18009 Granada

## INSCRIPCIÓN.

Colegiados: A través de web e icolegia

No colegiados: registro a través de la web

Matrícula: 0 €

Precio curso colegiados: 1500 € (10 cuotas de 150 €)

Precio no colegiados: 2000 € (10 cuotas de 200 €)

Presencial y videoconferencia

## ORGANIZA:



# CURSO PREPARACIÓN OPOSICIONES 2019

Febrero 2019 – Enero 2020

APAREJADORES  
GRANADA

## **PRESENTACIÓN**

Nuestro Colegio asume el reto de preparar a los técnicos que tengan intención de presentarse a las oposiciones, para cubrir las plazas de técnico de administración que se convoquen, tanto de administración local como de autonómica.

La preparación al opositor se realizará por un equipo de técnicos cualificados, con demostrado conocimiento y experiencia. Parte del profesorado estará integrado por funcionarios de carrera con trayectorias brillantes en el ámbito administrativo y experiencia en la docencia.

El temario que se impartirá, se ha elegido en base a los procesos selectivos convocados en los últimos años, actualizándose los temas a la normativa de aplicación vigente.

### **FECHA Y HORARIOS, LUGAR DE CELEBRACIÓN Y DURACIÓN:**

El curso comenzará el día 4 de febrero a las 17:00 horas en el salón de actos de nuestra sede colegial.

Se desarrollará a lo largo de 10 meses

### **PRECIO DEL CURSO**

El curso tiene un coste total de 1500 €, que se abonarán mensualmente en cuotas de 150€ (precio colegiados)

Para no colegiados el precio es de 2000 €, que se abonarán mensualmente en cuotas de 200 €.

Con la inscripción al curso se abonará el primer mes de éste, comprometiéndose el alumno a desarrollar y a abonar el curso completo, salvo causa mayor.

Los pagos de las siguientes mensualidades, deberán abonarse entre el 1 y 7 de cada mes lectivo.

## **METODOLOGÍA**

Semanalmente se desarrollará una clase presencial o por videoconferencia de 4 horas (los lunes), la primera sesión se dedicará al temario específico de urbanismo, y la segunda, en semanas alternas al temario de materias comunes, y al temario específico de obras, arquitectura y legislación sectorial. Los martes se enviará un Ejercicio Práctico que será corregido el miércoles de la siguiente semana.

A través del foro habrá un constante intercambio de información entre los ponentes y los alumnos, pudiéndose plantear problemas o cuestiones relacionados con el temario.

## TEMARIO

### I.- MATERIAS COMUNES.

**TEMA 01** La Constitución Española. Principios generales. La reforma constitucional. Derechos y deberes fundamentales. Evolución histórica, caracteres y naturaleza de los derechos y deberes fundamentales. Garantías y suspensión de los derechos y libertades. Los principios rectores de la política social y económica. (7 epígrafes).

**TEMA 02** La organización constitucional del Estado. La Corona. Las Cortés Generales. La elaboración de la Leyes por las Cortés Generales. El Gobierno y la Administración. Relaciones del Gobierno con las Cortés Generales. El Poder Judicial. La organización territorial del Estado: la Administración Central, las Comunidades Autónomas y la Administración Local. El Tribunal Constitucional. (9 epígrafes).

**TEMA 03** La Comunidades Autónomas: competencias. Estatuto de Autonomía de Andalucía. Principios generales. Derechos y deberes. Principios rectores de las políticas públicas. Competencias de la Comunidad Autónoma. Organización territorial de la Comunidad Autónoma. Organización Institucional de la Comunidad Autónoma. El Poder Judicial en Andalucía. Economía, empleo, hacienda. Medio ambiente y comunicación social. Reforma del Estatuto (12 epígrafes).

**TEMA 04** El Municipio: concepto, territorio y población. Organización. Competencias. Bienes, actividades y servicios. El personal al servicio de la Entidades Locales. Haciendas locales. Municipios de gran población: concepto, régimen y organización (7 epígrafes).

**TEMA 05** La Provincia: concepto. Diputación Provincial. Organización. Personal. Competencias. Regímenes especiales. Otras entidades locales (6 epígrafes).

**TEMA 06** Ley de Autonomía Local de Andalucía: contenido general. La Comunidad Política Local. Los servicios y la iniciativa económica local. Cooperación. Demarcación municipal. La Administración del territorio Municipal (6 epígrafes).

**TEMA 07** Medios de intervención de las Entidades Locales. Ordenanzas y bandos. Licencia y actos de control preventivo. Comunicación previa y declaración responsable. Control a posteriori. Órdenes constitutivas de mandato. Procedimientos (7 epígrafes).

**TEMA 08** Las Haciendas Locales. Recursos: clasificación. Tributos locales. Tasas. Contribuciones Especiales. Impuestos. El Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) (6 epígrafes).

**TEMA 09** Funcionamiento de los órganos colegiados. Órganos Colegiados en las Entidades Locales. Funcionamiento. Convocatoria.

Requisitos. Acuerdos y votaciones. Actas. Certificaciones de los acuerdos (8 epígrafes).

**TEMA 10** El acto administrativo. Definición. Requisitos. Efectos y eficacia. Nulidad y anulabilidad del acto administrativo. Revisión del acto administrativo (6 epígrafes).

**TEMA 11** El procedimiento administrativo. Concepto. Contenido y ámbito de aplicación. Sujetos. Fases de procedimiento. Ordenación. Instrucción. Finalización. Efectos del silencio administrativo (9 epígrafes).

**TEMA 12** La responsabilidad patrimonial de la Administraciones Públicas. Principios. Indemnización. Especialidades del procedimiento de declaración. Procedimiento general y abreviado. Responsabilidad de las autoridades y personal al servicio de la Administración Pública. Supuestos de responsabilidad patrimonial en materia de régimen del suelo y urbanística (7 epígrafes).

**TEMA 13** La expropiación forzosa. Concepto. Causas. Sujetos. Especial referencia a la figura del beneficiario. Procedimiento general. Determinación de propiedades, bienes y derechos. Fijación del justiprecio. Pago y ocupación de los bienes. Supuestos expropiatorios por motivos urbanísticos. El procedimiento de tasación conjunta para la fijación del justiprecio (11 epígrafes).

**TEMA 14** La contratación administrativa. Ámbito de aplicación. Sujetos. Elementos de contrato. Tipos de contratos. Contrato de obras. Contrato de servicios. Contrato de servicios (8 epígrafes).

**TEMA 15** Bienes de las entidades locales. Concepto. Bienes demaniales. Bienes patrimoniales. Utilización privativa de los bienes demaniales. Gestión de los bienes patrimoniales (6 epígrafes).

**TEMA 16** Referencia especial al Patrimonio Municipal de Suelo. Patrimonio separado. Bienes integrantes. Destino. Gestión. Otros medios de intervención en el mercado del suelo. Derecho de superficie. Ejercicio de tanteo y retracto (8 epígrafes).

**TEMA 17** El Estatuto Básico del Empleado Público. Ámbito de aplicación. Clases de personal. Personal directivo. Código de conducta del empleado público. Derechos retributivos. Negociación colectiva y representación. Adquisición y pérdida de la relación. Ordenación de la actividad profesional. Situaciones administrativas (9 epígrafes).

**TEMA 18** Responsabilidad disciplinaria de los empleados públicos. Ejercicio de la potestad disciplinaria. Tipos de faltas disciplinarias y su sanción. Prescripción de las faltas y sanciones. Procedimiento. Medidas provisionales (6 epígrafes).

**TEMA 19** El programa de fomento del empleo agrario. Objeto. Créditos. Proyectos. Órganos de participación institucional (5 epígrafes).

**TEMA 20** La Ley de igualdad efectiva de hombre y mujeres. Principio de igualdad. Principio de igualdad en el empleo, y en el empleo público, en particular. Políticas públicas de igualdad. Igualdad y medio de comunicación. Igualdad en el trabajo: especial referencia a la conciliación con la vida personal y familiar. Igualdad en el acceso a bienes y servicios (7 epígrafes).

## II.- MATERIAS ESPECÍFICAS. RÉGIMEN DE SUELO Y URBANISMO

**TEMA 01** Evolución histórica de la regulación del urbanismo en España. La Ley del Suelo de 1956. El Texto Refundido de 1976. La Reforma de 1990 y Texto Refundido de la Ley del Suelo de 1992. La Sentencia del Tribunal Constitucional 161/1997. Competencias para la regulación de la ordenación territorial, urbanística y medio ambiental: Estado y Comunidad Autónoma (6 epígrafes).

**TEMA 02** Marco de competencias Estatal en materia de ordenación del suelo. La Ley 6/1998. El Texto Refundido de la Ley del Suelo y Rehabilitación Urbana (TRLRU). Estatuto del ciudadano. Estatuto de la promoción. Estatuto de la propiedad. Situaciones básicas del suelo.

Actuaciones de transformación. Actuaciones edificatorias (8 epígrafes).

**TEMA 03** Intervención sobre el suelo y la ciudad de forma sostenible. La sostenibilidad según el contenido del TRLRU. Los informes de sostenibilidad. Urbanismo sostenible en los tratados internacionales y acuerdos nacionales. La Agenda 2030 de la ONU: Hábitat III. La Agenda Urbana Europea. La Agenda Urbana Española. La Agenda Urbana Andaluza (8 epígrafes).

**TEMA 04** Deberes de la promoción en el TRLRU. Deberes vinculados a las actuaciones de urbanización. Deberes vinculados a las actuaciones de dotación. Deberes vinculados a las actuaciones edificatorias. Referencia a las obligaciones de realojo y retorno (5 epígrafes).

**TEMA 05** Normas generales contenidas en el TRLRU. Condiciones para facilitar la accesibilidad y el ahorro energético. Publicidad y eficacia. Fincas, parcelas y complejos inmobiliarios. Transmisión de fincas. Declaración de obra nueva (5 epígrafes).

**TEMA 06** El concepto de ordenación del territorio. La regulación de la ordenación de territorio en Andalucía. El Plan de Ordenación del Territorio de Andalucía (POTA). Los Planes de Ordenación del Territorio

de ámbito subregional. Los Planes con Incidencia en la Ordenación del Territorio. El Plan de Protección del Corredor Litoral de Andalucía. Referencia del POTAUGR (o planes subregionales concretos) (7 epígrafes).

**TEMA 07** La Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía (LOUA). Esquema de la LOUA. El esquema de instrumentos de planificación urbanística. Fase de ejecución urbanística. Intervención en la edificación y usos del suelo (del suelo y subsuelo). Mecanismos de intervención administrativa en el mercado del suelo. Régimen jurídico del suelo. Modificaciones de la LOUA. Reglamentos de aplicación en desarrollo de la LOUA. Previsiones de modificación de la LOUA: la LUSA (10 epígrafes).

**TEMA 08** La actividad urbanística en la LOUA. Regulación de la actividad urbanística en Andalucía. El concepto de ordenación urbanística. Estructura de la ordenación urbanística en Andalucía. Contenido y determinaciones de la ordenación estructural y la ordenación pormenorizada. Reservas para dotaciones. Estándares de reserva. El concepto de media dotacional (8 epígrafes).

**TEMA 09** Esquema general de la ordenación urbanística en la LOUA. Planeamiento general en Andalucía. El Plan General de Ordenación

Urbanística. Concepto, objeto y determinaciones. El Plan de Ordenación Intermunicipal. Contenido y determinaciones. El Plan de Sectorización. Contenido y determinaciones. Referencia a PGOU concretos (9 epígrafes).

**TEMA 10** Planeamiento de desarrollo en Andalucía. Planes Parciales. Concepto, objeto y determinaciones. Planes Especiales. Tipos, contenido y determinaciones. Estudio de Detalle. Contenido y determinaciones. Catálogos. Objeto, contenido y determinaciones. Referencia a Planes Especiales concretos (10 epígrafes).

**TEMA 11** Restantes instrumentos de la ordenación urbanística. Ordenanzas Municipales de Edificación. Ordenanzas Municipales de Urbanización. Normativas Directoras de la Ordenación Urbanística. Normas de aplicación directa en municipios sin planeamiento urbanístico (5 epígrafes).

**TEMA 12** Tramitación y aprobación de los instrumentos de planeamiento urbanístico. Fases y competencia. Especial referencia a los convenios de planeamiento. Intervención de las administraciones sectoriales. Concepto de innovación del planeamiento. Revisión y modificación. Suspensión de autorizaciones y licencias. Publicidad (8 epígrafes).

**TEMA 13** Efectos de la aprobación de los planes. Vinculación. Situaciones de fuera de ordenación y asimilable a fuera de ordenación. Obligatoriedad. Ejecutividad. Declaración de utilidad pública y necesidad de ocupación. Derecho de acceso y consulta. Actuaciones de carácter provisional (8 epígrafes).

**TEMA 14** Régimen urbanístico del suelo. Situaciones básicas de suelo y actuaciones de transformación, de dotación y edificatorias en el TRLSRU: su coherencia con la técnica de la clasificación del suelo. Clases de suelo y categorías en la LOUA. Suelo urbano. Suelo no urbanizable. Suelo urbanizable. Actuaciones edificatorias, de dotación, de transformación y provisionales en las distintas clases y categorías de suelo (7 epígrafes).

**TEMA 15** Derechos y deberes de la propiedad y la promoción en las distintas clases y categorías de suelo según la LOUA. Aprovechamiento urbanístico: concepto general. El aprovechamiento objetivo. El derecho al aprovechamiento subjetivo. Aprovechamiento preexistente. Áreas de reparto y aprovechamiento medio. Cumplimiento de obligaciones y adquisición del aprovechamiento subjetivo (7 epígrafes).

**TEMA 16** Componentes del aprovechamiento urbanístico. Edificabilidad.

Usos o usos. Relativización de usos. Coeficientes de ponderación. Aprovechamiento y valoración del suelo. Cálculo del aprovechamiento. Cálculo del aprovechamiento medio (7 epígrafes).

**TEMA 17** Actuaciones en suelo no urbanizable. Especial referencia a las actuaciones de interés público. Definición, objeto, contenido. Aprobación a través de Proyectos de Actuación y Planes Especiales. Tramitación. Obligaciones de la promoción (6 epígrafes).

**TEMA 18** Régimen de edificaciones y asentamientos en suelo no urbanizable (Decreto 2/2012, de 10 de enero). Edificaciones aisladas. Asentamientos urbanos existentes (su incorporación o no al planeamiento urbanístico). Ámbitos de Hábitat Rural Diseminado. Declaración de asimilable a fuera de ordenación de las edificaciones existentes (5 epígrafes).

**TEMA 19** Régimen de parcelaciones urbanísticas. Concepto. Parcelas indivisibles. Licencias de parcelación y declaración de innecesariedad. Supuestos (5 epígrafes).

**TEMA 20** Ejecución del planeamiento urbanístico. Acción pública y privada. Organización temporal y cumplimiento de plazos. Reacción al

incumplimiento. Formas de gestión. Especial referencia a los convenios urbanísticos de gestión. Presupuestos de la actividad de ejecución. Ejecución sistemática o integral y asistemática (8 epígrafes).

**TEMA 21** Instrumentos de transformación física. Proyectos de Urbanización. Contenido. Tramitación. Proyecto de obras ordinarias de urbanización. Contenido (5 epígrafes).

**TEMA 22** Instrumentos de transformación jurídica y para la distribución integral de cargas y beneficios. La reparcelación. Régimen. Criterios. Efectos de la reparcelación. Tipos de reparcelación. Descripción de aportaciones en la reparcelación. Descripción de adjudicaciones en la reparcelación. Cuenta de liquidación. Otros instrumentos de equidistribución: el proyecto redistributivo en la LUSA (10 epígrafes).

**TEMA 23** Ejecución sistemática. Unidades de ejecución. Concepto. Condiciones. Delimitación. Tratamiento de los bienes de dominio público incluidos en una unidad de ejecución. Gastos de urbanización. Sistemas de actuación privados y públicos. Sustitución de los sistemas privados por incumplimiento de deberes (9 epígrafes).

**TEMA 24** Sistemas de actuación públicos: Expropiación. Concepto. Gestión del sistema por agente urbanizador. Adjudicación. El pago en

especie. Liberalización de la expropiación. Reversión y retasación (7 epígrafes).

**TEMA 25** Sistemas de actuación públicos: Cooperación. Concepto. Cuotas de urbanización. Pago anticipado y aplazamiento. Sustitución del sistema de compensación por el de cooperación. Disposición de bienes y derechos. Liquidación (6 epígrafes).

**TEMA 26** Sistema de actuación privado: Compensación. Concepto. Iniciativa. Establecimiento. Junta de Compensación. Estatutos y bases de actuación. Aprobación de la reparcelación. Ordenación del sistema por convenio (8 epígrafes).

**TEMA 27** Formas de ejecución asistemática. Obtención de dotaciones. La ocupación directa. Concepto. Procedimiento. Las Transferencias de Aprovechamiento Urbanístico. Supuestos (7 epígrafes).

**TEMA 28** La Expropiación por motivos urbanísticos. Supuestos. Procedimiento expropiatorio para la fijación del justiprecio: tasación individual y tasación conjunta. Ocupación de los terrenos como resultado de la expropiación. Referencia a las áreas de gestión integrada (5 epígrafes).



**TEMA 29** Ejecución de las obras de edificación de parcelas y solares. Presupuestos para la edificación. Incumplimiento del deber de edificar en plazo. Sustitución del incumplidor. Inclusión del inmueble en el RMSER. Concurso para la sustitución (6 epígrafes).

**TEMA 30** Deber de conservar la urbanización. Recepción de las obras de urbanización. Deber de conservar la edificación. Alcance del deber de conservar. Reacción general al incumplimiento del deber de conservar. Incumplimiento de la orden de ejecución y sus consecuencias. Sustitución del incumplidor (7 epígrafes).

**TEMA 31** El control de la conservación de las edificaciones y construcciones a través de las ITEs (IEEs). Supuestos. Deber de conservar y ruina urbanística. Concepto. Procedimiento de declaración y efectos. La ruina física inminente (6 epígrafes).

**TEMA 32** Intervención en la edificación y usos del suelo. Potestades administrativas y presupuestos. Control a través de la licencia. Orden de ejecución como alternativa. Intervenciones comunicadas. La reacción ante los ilícitos. Indemnización por daños. Restauración del orden urbanístico. Sanción por infracción (9 epígrafes).

**TEMA 33** Licencias urbanísticas y actuaciones simplemente comunicadas. Control que se ejerce a través de la licencia. Naturaleza y régimen jurídico. Actos sujetos a licencia urbanística. Competencia y procedimiento. Informes o autorizaciones previas. Eficacia y caducidad de la licencia. Licencias disconformes con la ordenación urbanística. Contratación con las compañías suministradoras (9 epígrafes).

**TEMA 34** Actos urbanísticos y su inscripción en el Registro de la Propiedad. Especial referencia de la inscripción de la obra nueva. Inscripción de las licencias de parcelación y/o declaración de innecesaridad. Publicidad en las obras (4 epígrafes).

**TEMA 35** La inspección urbanística. Naturaleza. Funciones. Planes Municipales de Inspección. Visitas. Actas de inspección (6 epígrafes).

**TEMA 36** Protección de la legalidad urbanística. Competencias. Medidas de suspensión. Procedimiento de restauración del orden urbanístico. Legalización o reposición de la realidad física. Legalización en base al principio de proporcionalidad. Actuaciones manifiestamente incompatibles: procedimiento de restauración. Imposibilidad de reposición de la realidad física: cumplimiento por equivalencia. Relación entre la protección de la legalidad urbanística y el procedimiento

sancionador (9 epígrafes).

**TEMA 37** Infracciones y sanciones urbanísticas. Principios que informan el procedimiento sancionador. Personas responsables. Competencia y procedimiento. El concepto de sanción: multas y medidas sancionadoras accesorias. Reglas para la exigencia de responsabilidad: concurrencia de infracciones y graduación de las sanciones. Tipos básicos de infracción y su sanción: leves, graves y muy graves. Tipos específicos de infracción y su sanción (6 epígrafes).

**TEMA 38** Tipos básicos de infracción y su sanción: leves, graves y muy graves. Tipos específicos de infracción y su sanción. Los delitos relativos a la ordenación del territorio y la protección del Patrimonio histórico y del medio ambiente. Tipos. Personas responsables. Penas (6 epígrafes).

**TEMA 39** Referencias. Intervención de la Administración en el mercado del suelo. Patrimonios públicos de suelo. Derecho de superficie. Derecho de tanteo y retracto (6 epígrafes).

**TEMA 40** El régimen de fuera de ordenación. Total. Parcial. Actuaciones posibles. Declaración. Efectos. El régimen de asimilable a fuera de ordenación. Concepto. Actuaciones posibles. Declaración. Efectos (9

epígrafes).

### **III.- MATERIAS ESPECÍFICAS. OBRAS, ARQUITECTURA Y LEGISLACIÓN SECTORIAL.**

#### **III.1.- LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN. CTE. CONDICIONES BÁSICAS QUE DEBE CUMPLIR LA EDIFICACIÓN.**

**TEMA 01** La Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación (LOE). Objeto. Ámbito de aplicación. Exigencias técnicas y administrativas de la edificación. Agentes de la edificación. Definición. Obligaciones (7 epígrafes).

**TEMA 02** Código Técnico de la Edificación (CTE). Estructura. Aplicación. Proyecto Básico. Proyecto de Ejecución. Referencia al CTE-SE: Seguridad estructural. CTE-SI Seguridad en caso de incendio. Seguridad contra incendios en los edificios. Normativa. Ámbito de aplicación. Exigencias en el Proyecto de Ejecución (11 epígrafes).

**TEMA 03** CTE-SUA Seguridad de utilización y accesibilidad. Normativa específica en materia de accesibilidad. CTE-HS Salubridad: Exigencias básicas de salubridad en las edificaciones (2 epígrafes).

**TEMA 04** CTE-HE Ahorro de energía. Exigencias básicas de ahorro de energía en las edificaciones. Normativa específica en materia de ahorro de energía. CTE-HR Protección frente al ruido. Condiciones térmicas y acústicas de los edificios. Normativa reguladora. Exigencias en el Proyecto de Ejecución (7 epígrafes).

### III.2.- ACCESIBILIDAD.

**TEMA 05** La accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas, urbanísticas y el transporte. Normativa. El Decreto 293/2009, de 7 de julio, por el que se regulan las normas para la accesibilidad en las infraestructuras, el urbanismo, la edificación y el transporte en la comunidad autónoma de Andalucía (3 epígrafes).

### III.3.- SEGURIDAD Y SALUD.

**TEMA 06** Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales. Objeto. Ámbito de aplicación. Derechos y obligaciones. Servicios de prevención y su desarrollo reglamentario (5 epígrafes).

**TEMA 07** Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras

de construcción. La salud y la seguridad en el trabajo en la construcción. Normativa de aplicación. Evaluación de riesgos. Protecciones personales y colectivas. Medidas preventivas. Personal con funciones de control y seguimiento en obra (6 epígrafes).

### III.3.- RESIDUOS.

**TEMA 08** La producción y gestión de residuos de la construcción y la demolición. El Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición (2 epígrafes).

### III.4.- MEDIOAMBIENTE Y ACTIVIDADES.

**TEMA 09** Regulación Estatal y Autonómica en materia de protección medio ambiental. Relación con la legislación sectorial. Gestión integrada de la Calidad Ambiental en Andalucía (2 epígrafes.).

**TEMA 10** La implantación de actividades. Clasificación de las actividades. Su coordinación con la actividad urbanística. Actividades de carácter ocasional. Instrumentos de prevención ambiental. Actuaciones

sujetas. Clases. Competencias. Tramitación. La calificación ambiental (6 epígrafes).

**TEMA 11** Los espectáculos públicos y las actividades recreativas. Legislación estatal y autonómica. Clasificación de las actividades según el Decreto 78/2002, de 26 de febrero, por el que se aprueba el Nomenclátor y le Catálogo de Espectáculos Públicos, Actividades Recreativas y Establecimientos Públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía. La apertura, la puesta en marcha y el control de las actividades. Legislación estatal y autonómica. (5 epígrafes).

### III.5.- VALORACIONES.

**TEMA 12** Tasaciones y valoraciones inmobiliarias. Métodos de tasación. Reposición. Residual dinámico y estático. Actualización de rentas. Comparación. Orden ECO/805/2003. Valoraciones catastrales. Ponencia de Valores Catastrales (8 epígrafes).

**TEMA 13** Valoraciones urbanísticas. Antecedentes. Criterios de valoración urbanística según el TRLSRU. Supuestos a los que se aplican. Momento de aplicación. Valoración del suelo en situación rural.

Valoración del suelo en situación de urbanizado. Valoración de indemnizaciones (8 epígrafes).

### III.6.- PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO, NORMATIVA SECTORIAL Y DELITOS CONTRA LA ORDENACIÓN DEL PATRIMONIO Y EL MEDIO AMBIENTE.

**TEMA 14** Ley 14/2017, de 26 de noviembre, del Patrimonio Histórico de Andalucía. Normativa vigente sobre protección del patrimonio histórico. Determinaciones de la planificación urbanística exigidas por la legislación de protección de patrimonio. Bienes de Interés Cultural. Entornos. Actos de intervención en la edificación y usos del suelo sobre inmuebles protegidos por la legislación de patrimonio. Tramitación de licencias. Tramitación de otros actos de edificación y/o demolición (8 epígrafes).

**TEMA 15** Principal legislación sectorial con incidencia territorial y urbanística. Costas. Carretera. Aguas. Telecomunicaciones. Turismo. Comercial. Juegos infantiles. Mantenimiento y diseño. El Decreto 127/2001, de 5 de junio, sobre medidas de seguridad en los parques infantiles (10 epígrafes).

### III.7.- OTROS.

**TEMA 16** El lenguaje de las grietas. Diagnóstico patológico de la construcción tradicional. Patología de los pavimentos. Patologías en la construcción. Conservación y mantenimiento de edificios, calles y espacios públicos (5 epígrafes).

**TEMA 17** Elaboración de presupuestos y representación gráfica de planos. Criterios de medición, creación de precios, control de costes y bases de precios. Manejo de programa Presto. Manejo de programas CAD (4 epígrafes).

**TEMA 18** La sección transversal de las vías. Diseño y materiales. Calzadas. Arcenes. Aparcamientos. Aceras. Instalaciones urbanas (7 epígrafes).

**TEMA 19** El control de calidad. Normalización y certificación de productos. Herramientas para el control de calidad (3 epígrafes).

**TEMA 20** Habitabilidad de las viviendas. Orden 29 de febrero de 1944. Normativa de viviendas de protección oficial. Normativa urbanística (4 epígrafes).

### PONENTES:

Emilio Martin Herrera. Arquitecto Técnico y Licenciado en Derecho.

Álvaro Cortés Moreno. Licenciado en Derecho.

Antonio Fernández Aquilino. Arquitecto Técnico