A. Descripción productos

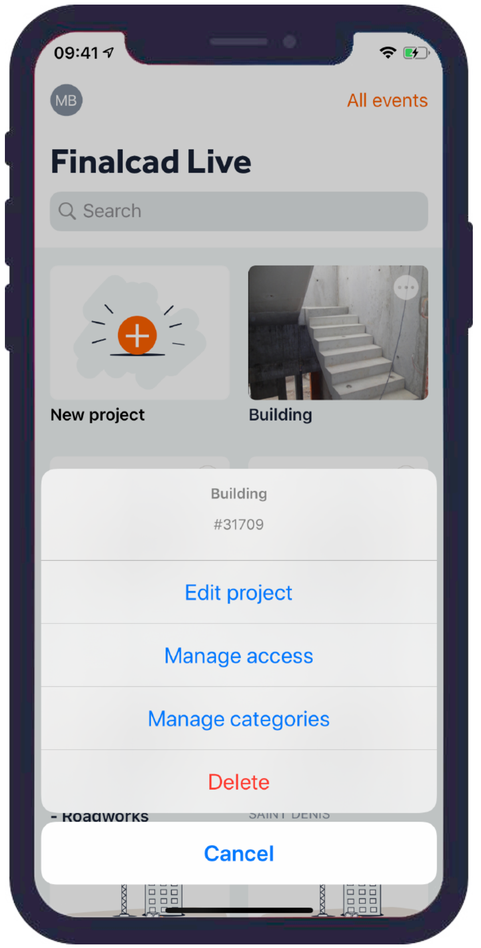
FINALCAD - Confidential - Reproduction prohibited without prior authorization

Finalcad

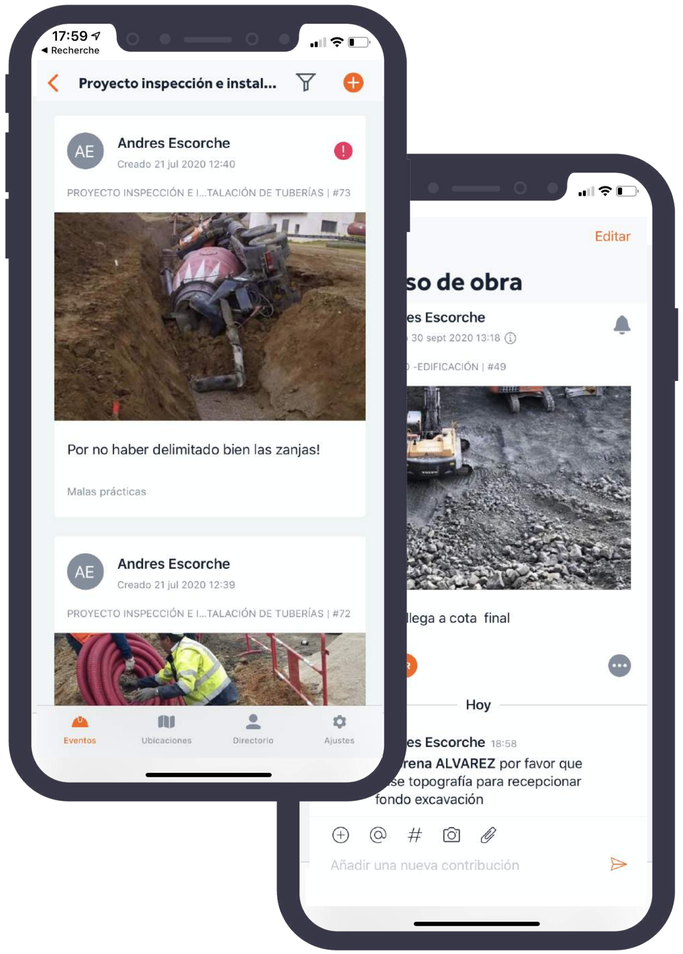
Activity Diary

Con Finalcad Live

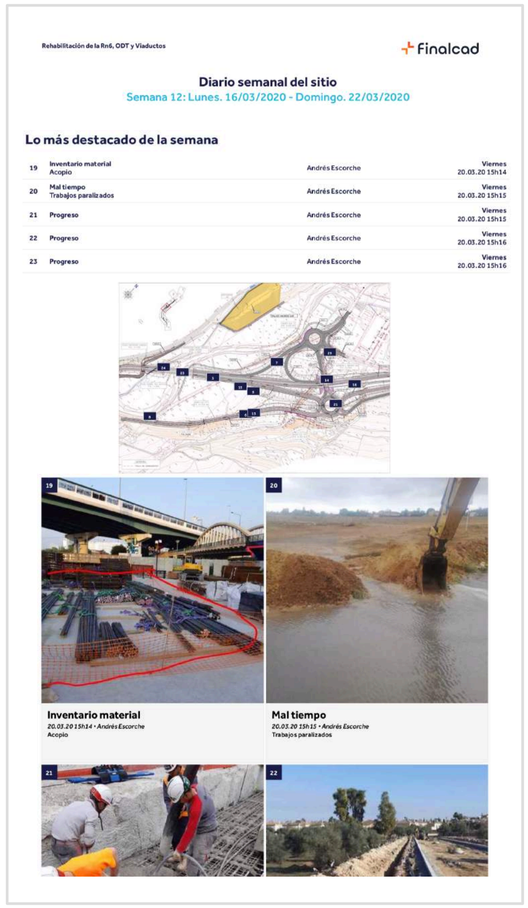
Finalcad Activity Diary Permite compartir información sobre las actividades diarias de la obra, de forma muy sencilla, en todo momento y en tiempo real, desde cualquier herramienta móvil como tablets o smartphones.



Activity Diary



Registro de eventos



Informes

Registre cualquier evento en Finalcad Live en 2 toques

Comparta automáticamente fotos geolocalizadas y con fecha

Complemente su evento con una fotografia

Agregue una categoría para cada evento y familia

Comparta las condiciones climáticas

Notifique a sus compañeros de equipo y agregue hashtags

Invite a nuevos colaboradores y controle sus niveles de permiso de visualización

Genere informes PDF automáticos o bajo demanda

Cero pérdida de información a lo largo de la ejecución

Transparencia

Único

canal de comunicación formalizado para informar a todos los equipos

Productividad

-1 hora

dedicada por día para informes y llamadas telefónicas

Visibilidad del avance

En tiempo real

Siga el avance de su proyecto ejecutado por la constructora

« Antes, nos faltaba tener un histórico. Creo que es importante guardar la información, y compartir la experiencia con la empresa. »

Fabien, Ingeniero de obra, Fayat

Finalcad

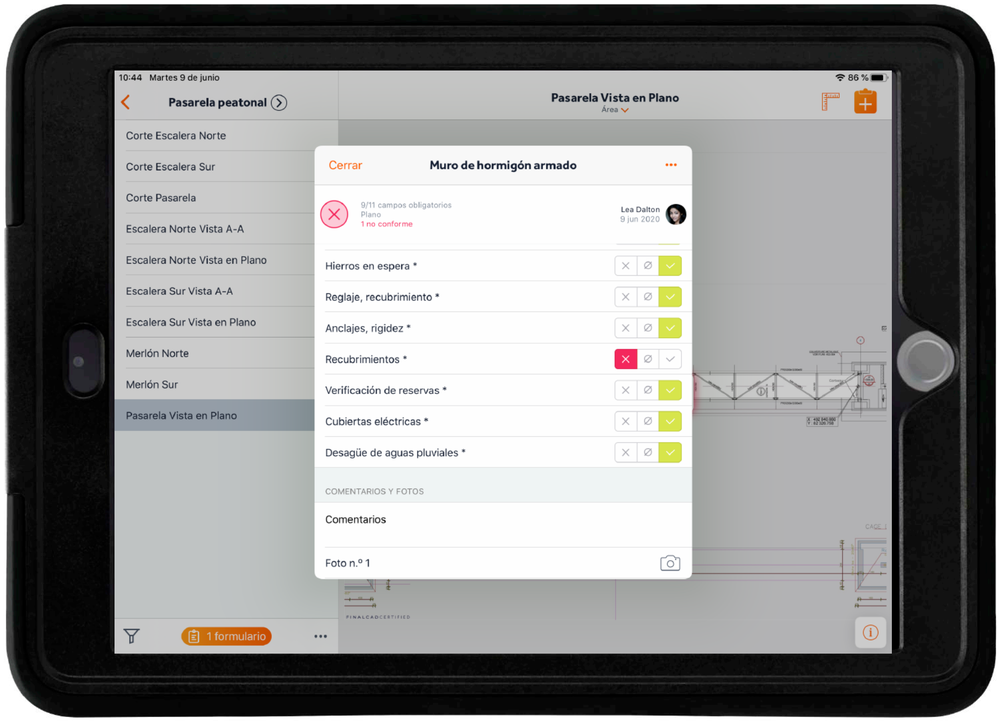
Forms: Quality, Safety & more

Con

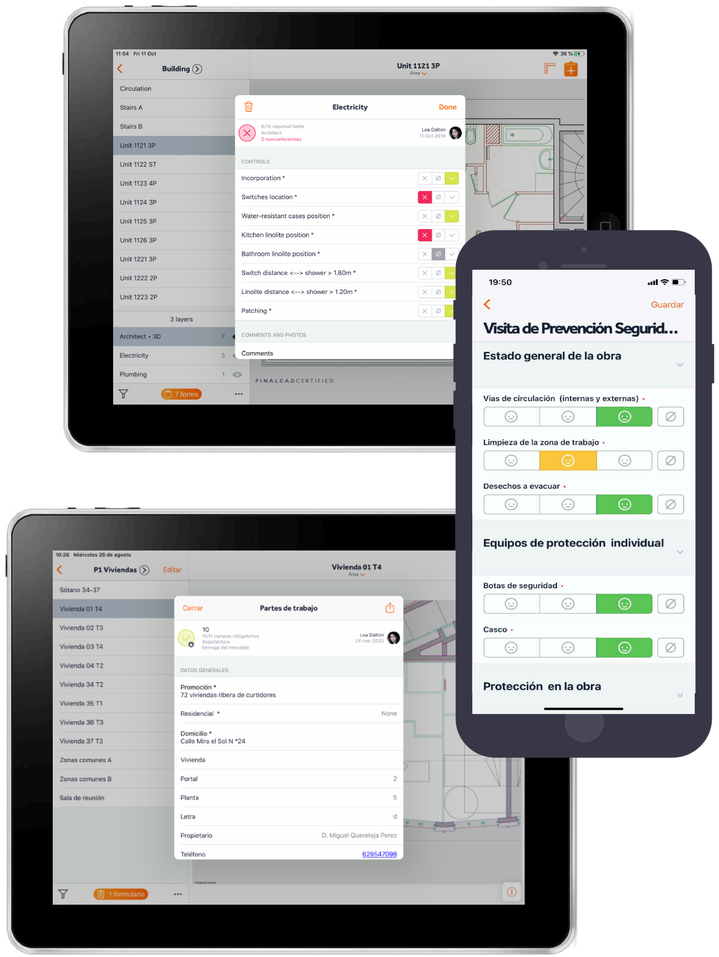
Finalcad

Finalcad Live

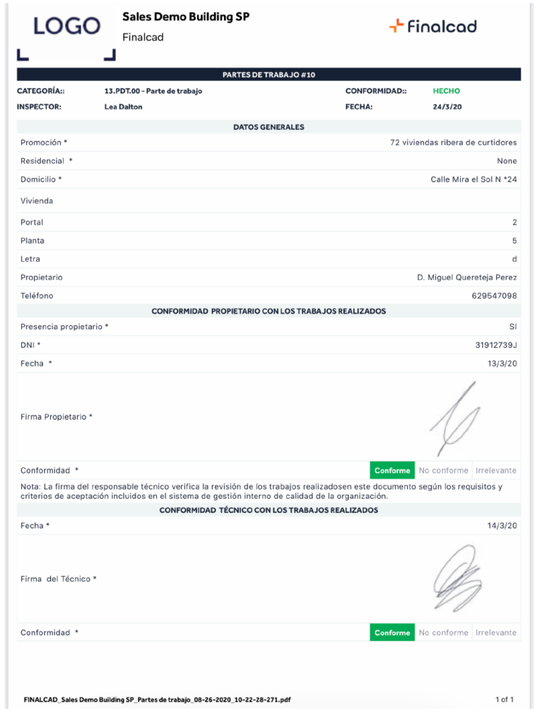
Finalcad Forms permite digitalizar cualquier tipo de fomulario de calidad, QSE o parte de trabajo propio a su proyecto para facilitar su ejecución insitu



Forms



Sus formularios digitalizados



Informes

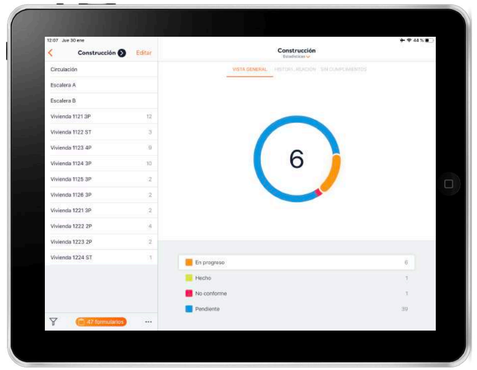
Importe sus plantillas de formulario en Finalcad o Finalcad Live

Complete sus formularios en la obra (listas de verificación, fotos, firmas…)

Obtenga la firma de cualquier actor profesional en el proyecto

Exporte informes PDF y Excel desde la aplicación móvil o desde la plataforma web

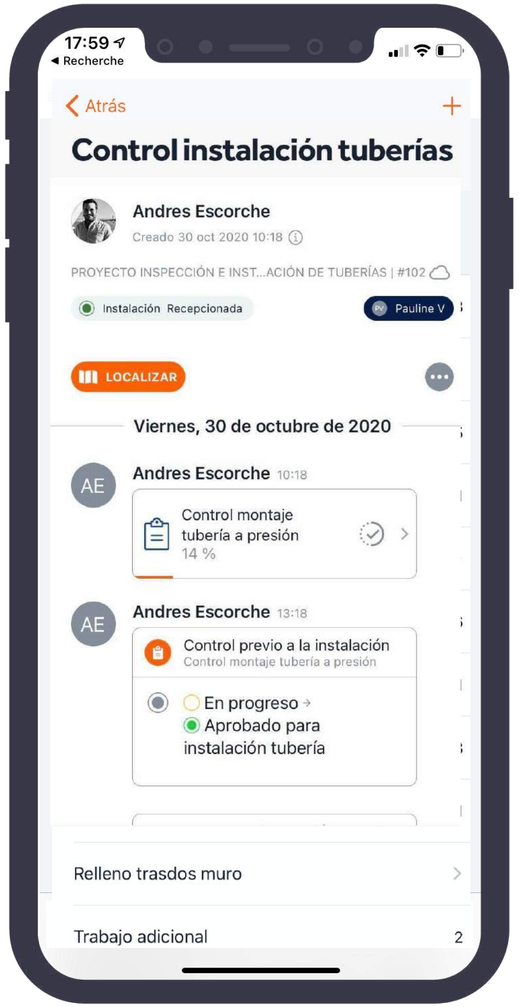
Rastree toda la lista de controles/formularios no-conformes o sin completar



Estadísticas on app

Forms con *processes*

Añada un circuito de validación personalizado en sus formularios



Integre secciones de validación en sus formularios

Siga en tiempo real el avance de los controles gracias a sus estados

Exporte informes PDF y/o Excel

Mejore de forma proactiva la calidad y la seguridad

Plazos

25%

de tiempo ahorrado ejecutando sus check-lists

Calidad

50%

menos repasos al entrar en preventa

Seguridad

Disminución

de accidentes humanos e incidentes ambientales

Conformidad & trazabilidad

100%

de los controles / visitas se pueden ejecutar y verificar fácilmente en los informes

« Finalcad nos ayuda a alcanzar altos niveles de calidad en muy poco tiempo»

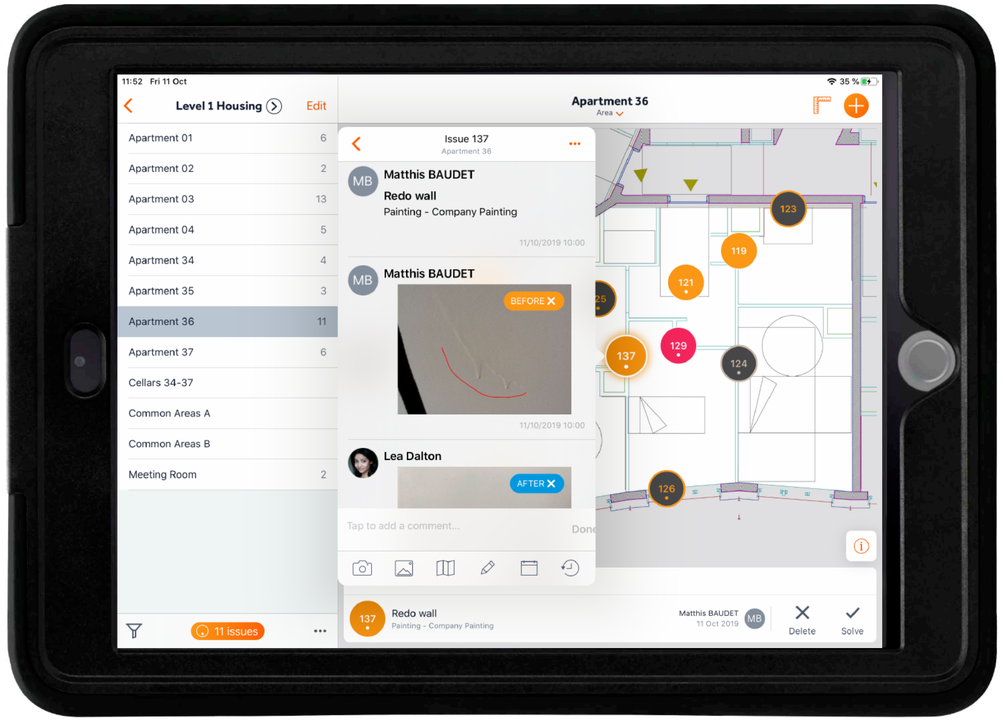
Mauricio, Responsable de Calidad , Moriarty

Finalcad

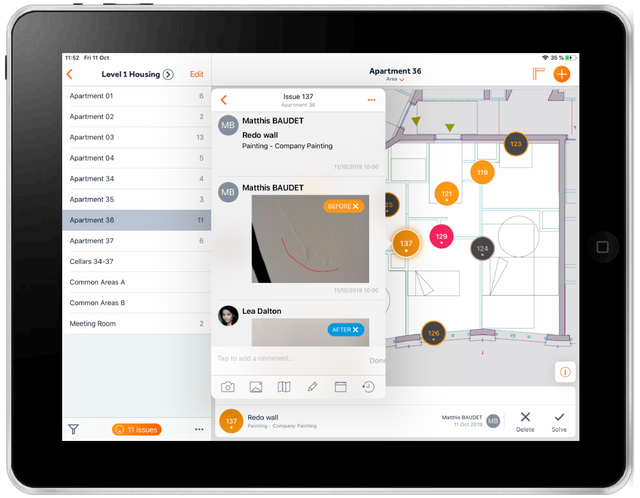
Defect

Con Finalcad

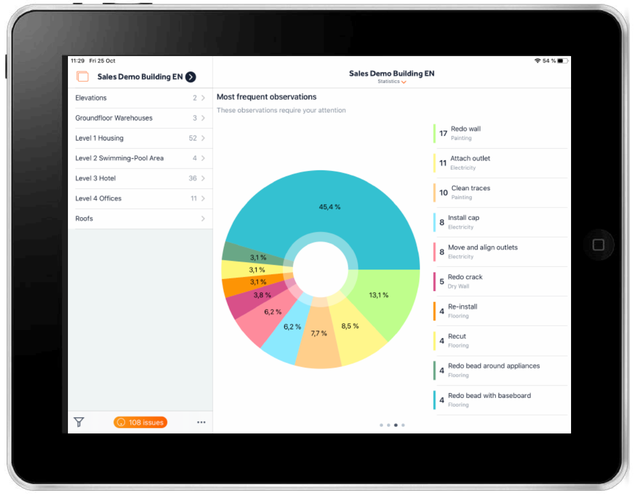
Finalcad Defect mejora la eficiencia de la gestión de observaciones & repasos y conecta en tiempo real a todas las partes involucradas gracias a un circuito de validación



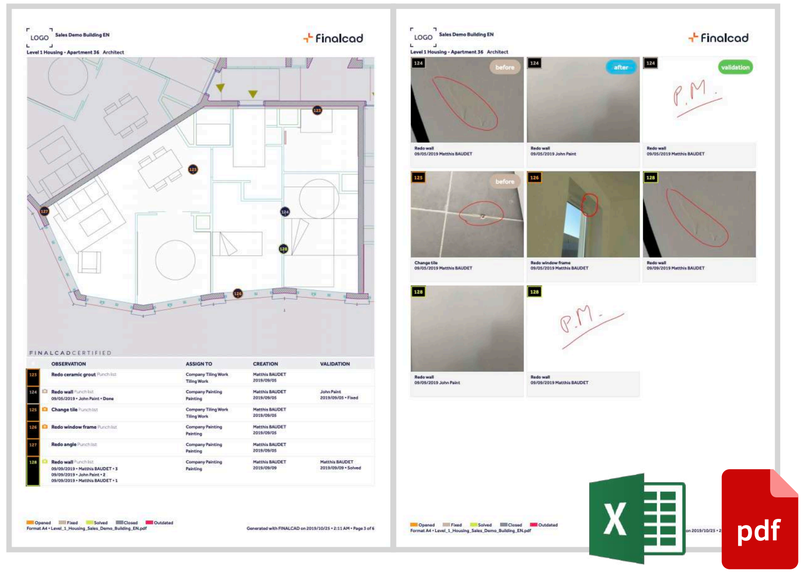
Defect



Gestione sus observaciones/repasos



Estadísticas on app



Informes

Localice en el plano la observación/el repaso

Asígnela/lo a un grupo interno o externo (quien podrá reasignarlo a otro grupo si fuera necesario)

Clasifique el tipo de observación/repaso

Detalle cada observación/repaso (fotografía, comentarios, plazo para su tratamiento…)

Siga la resolución de las observaciones/los repasos directamente en la App

Genere y/o reciba informes en PDF y Excel con listados de observaciones o repasos y su estado para seguir su tratamiento y compartirlos con las personas deseadas

Acceda a una visión global de sus observaciones o repasos gracias a estadísticas en tiempo real

Céntrese en lo que tiene mayor valor

Gestión de proyecto

3 horas

Ahorradas por día usando Finalcad Defect en vez del método papel /Lápiz /Excel

Calidad

60%

De reducción de errores recurrentes y reducción del número de defectos en post venta

Comunicación

En tiempo real

Centralización de la información y distribución de los informes y reportes en tiempo real entre todas las partes

Trazabilidad

100%

De las actividades guardadas con su autor, fecha, localización

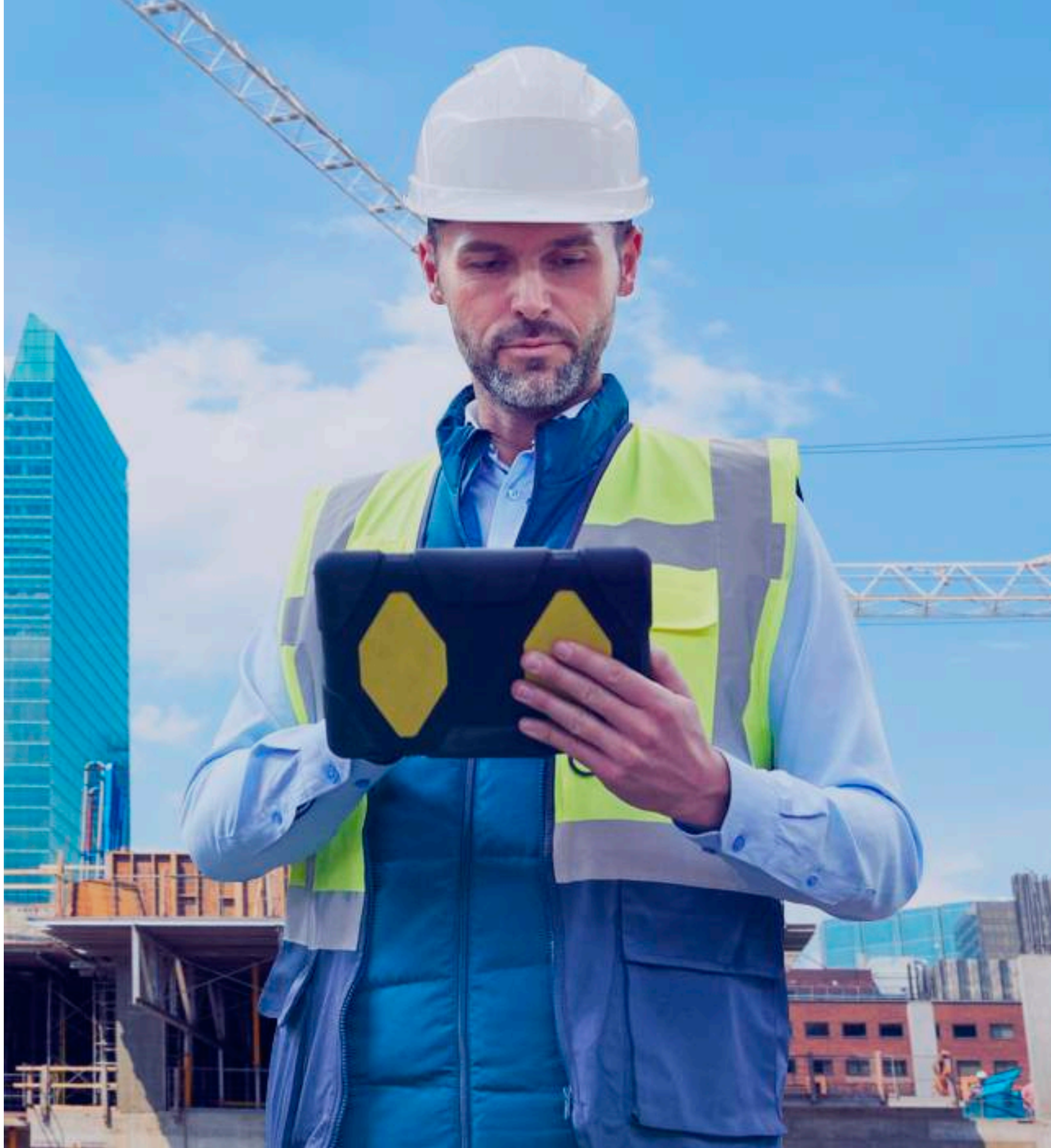
« Estas soluciones nos permitieron disminuir el número de repasos de 50% con un seguimiento diario de la obra. »

Xavier, Director de Proyecto, CBC

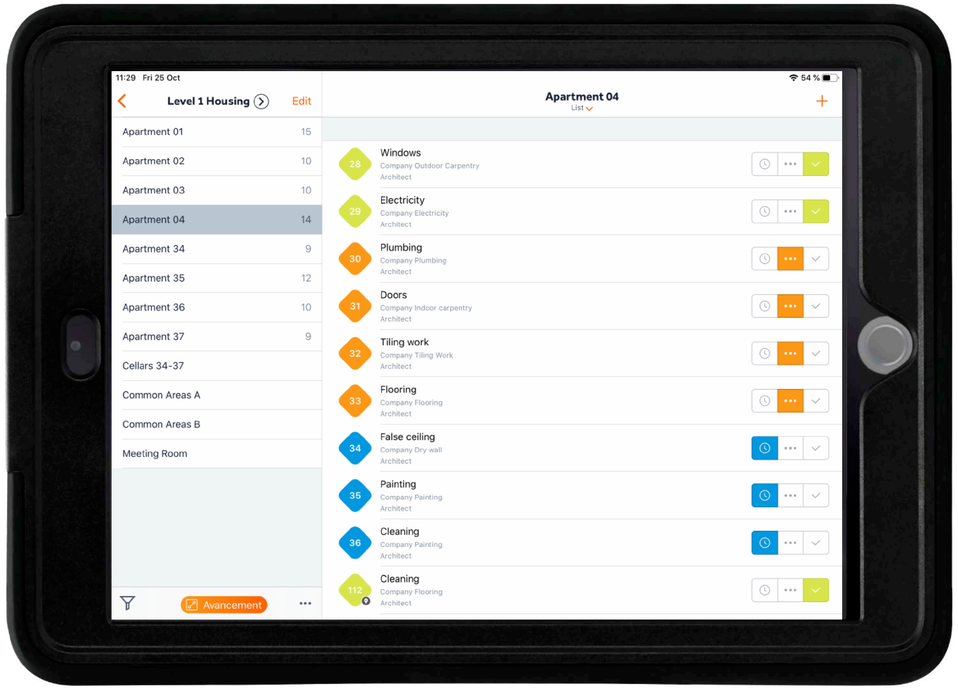
Finalcad

Progress monitoring

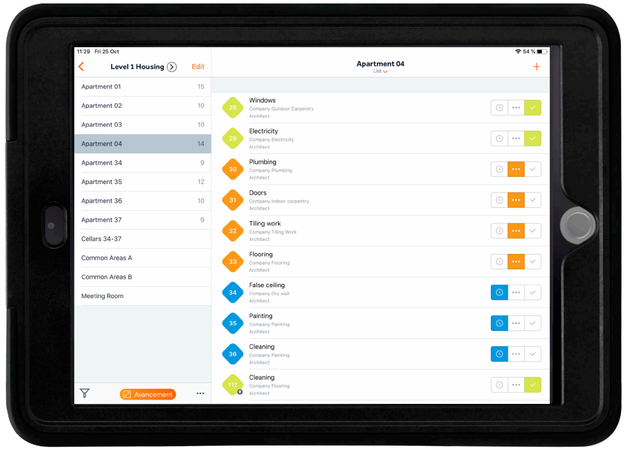
Con Finalcad



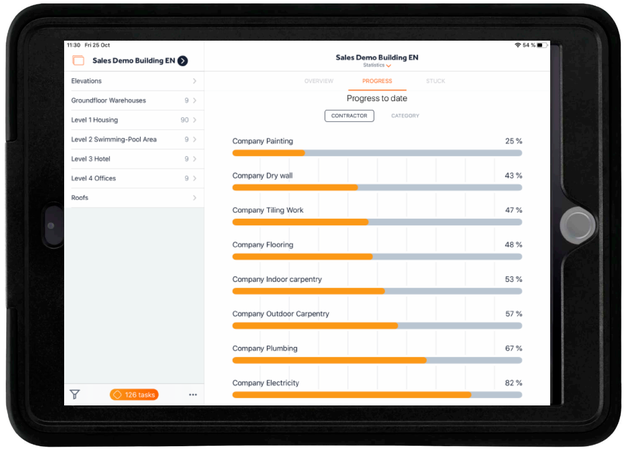
Finalcad Progress Monitoring da una visibilidad detallada y en tiempo real del progreso de los hitos de su proyecto



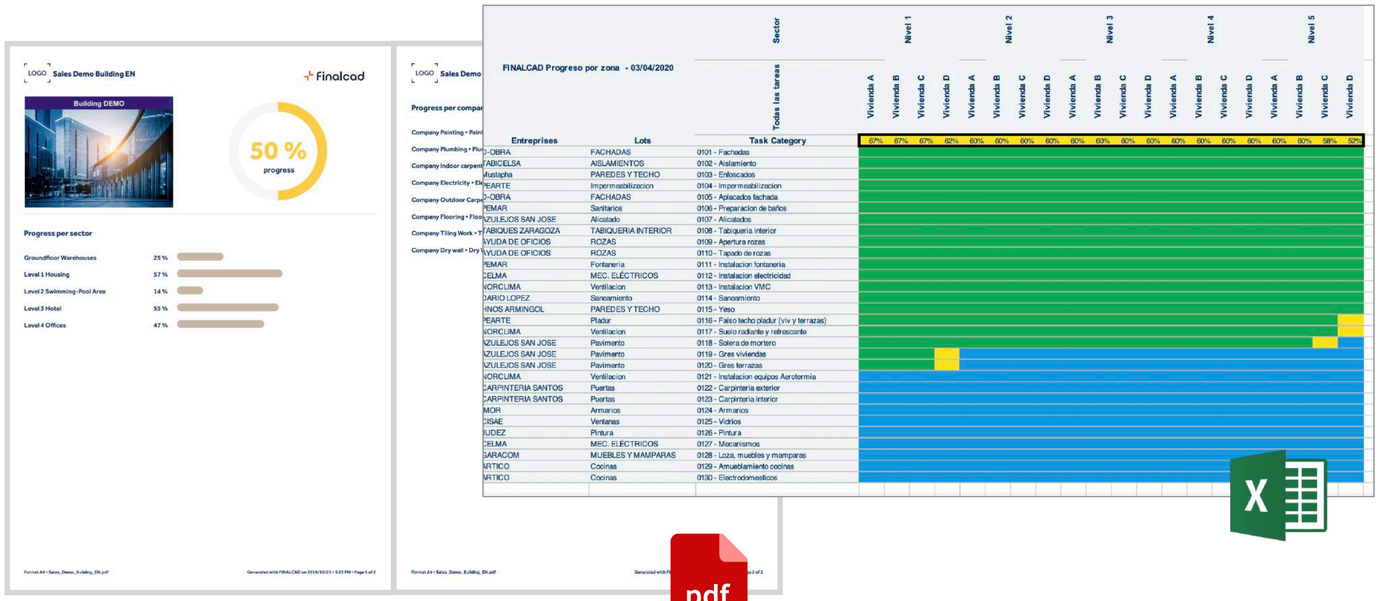
Progreso real de los hitos de obra



Entre el avance de cada tarea para cada zona



Estadísticas on app



Informes

Establezca el listado de tareas para cada zona y defina fecha de inicio y fin prevista

Asígnelas a las empresas adecuadas

En la obra, modifique el porcentaje de progreso de las actividades en cada zona

Añada una foto y un comentario si lo desea

Genere informes para ver el avance por empresa y por zona

Gracias a la estadísticas, visualice de forma muy rápida el avance real de las actividades en su obra y compare con lo previsto

FINALCAD - Confidencial

Más visibilidad para la supervisión de los hitos de obra

Colaboración

Visibilidad

del avance de los trabajos realizados en tiempo real por su equipo de obra

Tiempo

Reducción

del tiempo necesario para hacer un informe de avance

Gestión de proyecto

Compare

con las estimaciones de progreso iniciales

“El informe del avance nos resulta muy útil. Cada vez que vamos a la obra y hacemos controles, podemos capturar cualquier dato y visualizar su avance más fácilmente: gráficamente y con tablas. Sabemos rápidamente en qué vamos retrasados y tomamos medidas correctivas para adelantarnos.”

Kim Hun, Ing. Arquitecto

Finalcad - Confidencial - Prohibida su reproducción sin autorización previa

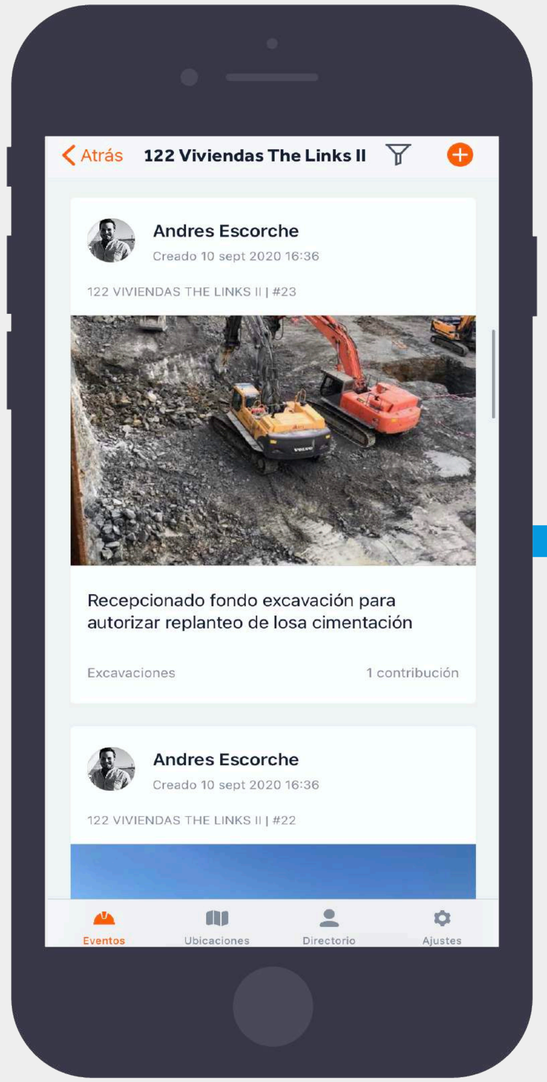
B. Casos de uso

FINALCAD - Confidential - Reproduction prohibited without prior authorization

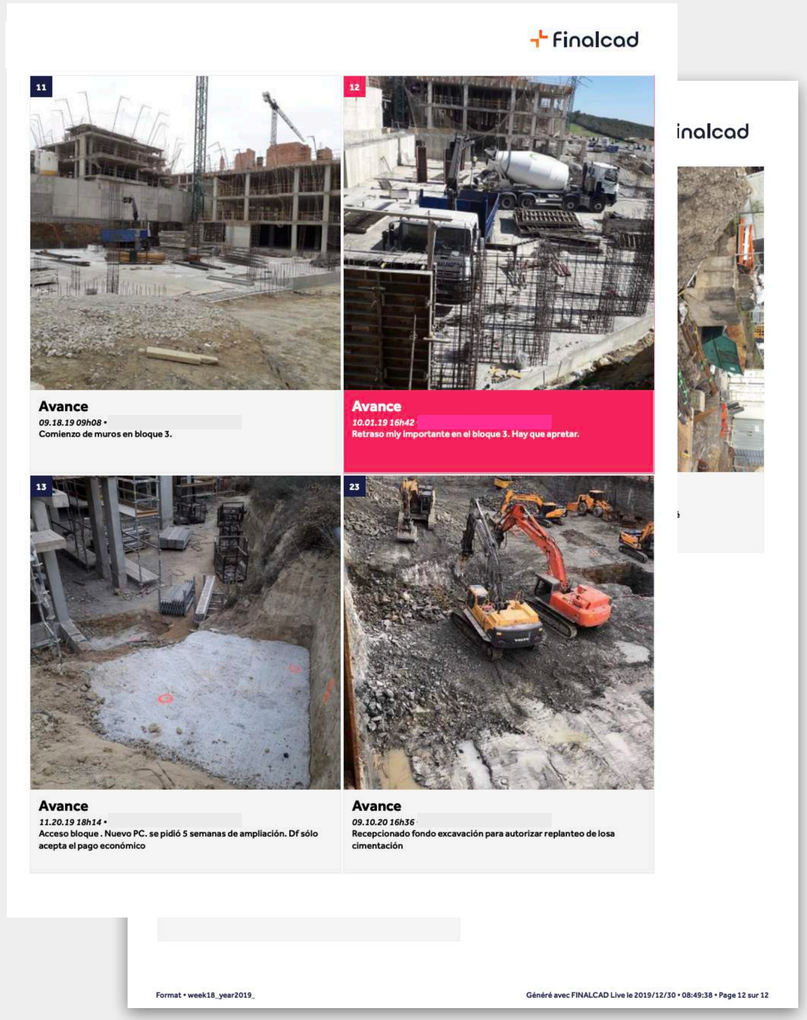
Finalcad en todas las fases de sus obras

1. Cimentación y Estructura

Seguir el avance



Historial de órdenes de los DEOS



Informes categorizados

CONTRATISTA | DF

CONTEXTO CLIENTE

Obra estructuras

Avance fotográfico

Trabajos formalizados

EDIFICACION
INFRASTRUCTURAS

DISENO — EJECUCION — MANTENIMIENTO

BENEFICIOS

Diario de obra digital en tiempo real

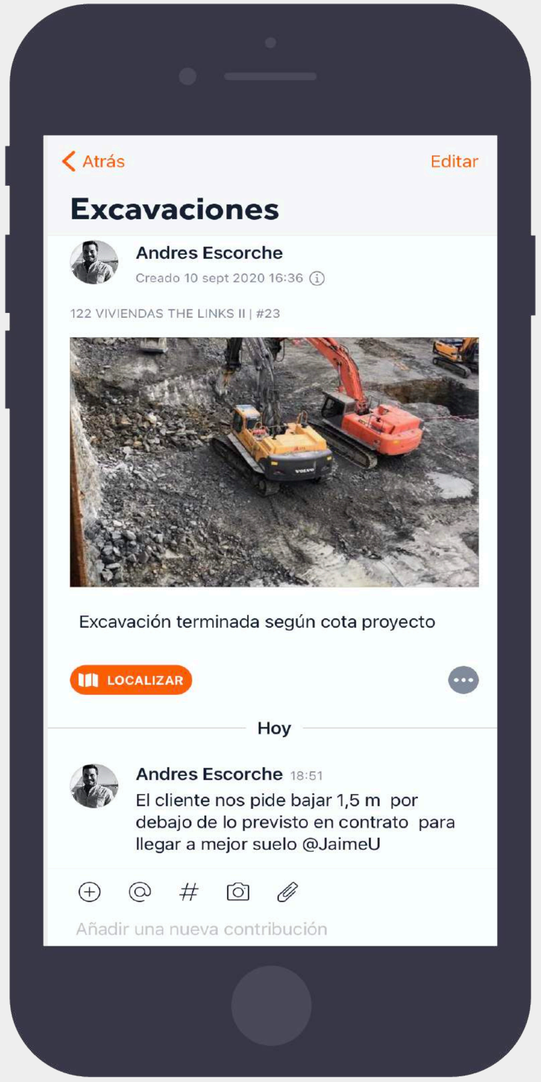
Reporte del avance semanal

Archivado en la nube y accesible

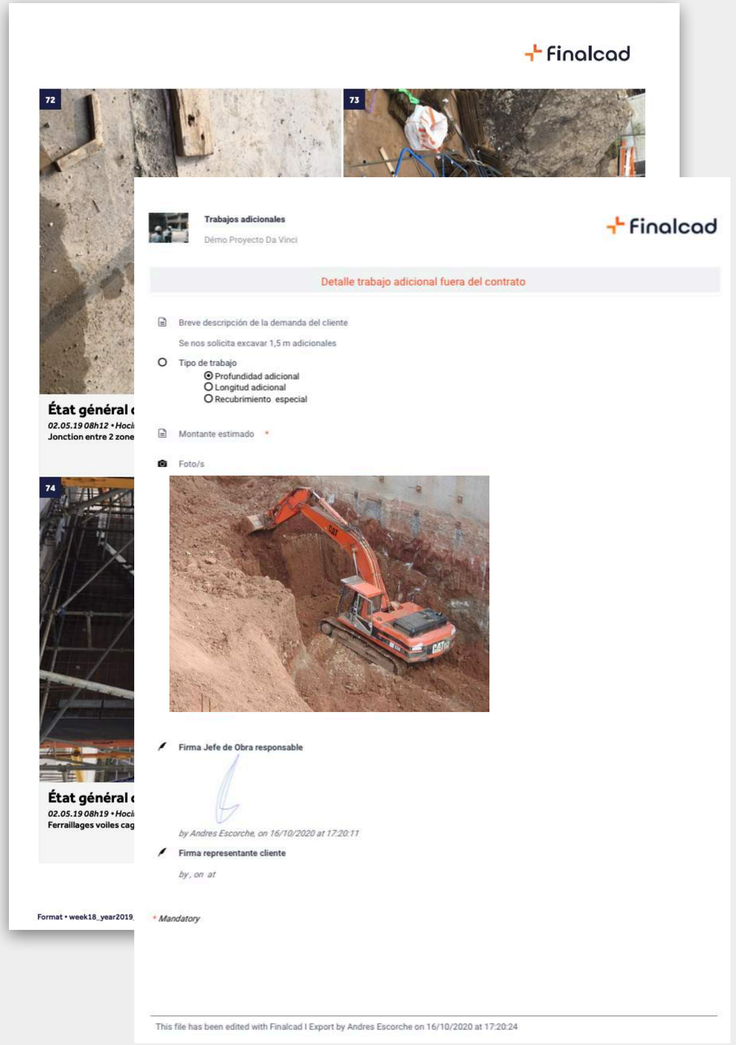
100%

Transparencia en el avance y comunicación

Justificar trabajos adicionales



Encargado



Jefe de Obra

CONTRATISTA | CLIENTE

CONTEXTO CLIENTE

Obra estructuras

Trabajos formalizados

EDIFICACION
INFRASTRUCTURAS

DISENO — EJECUCION — MANTENIMIENTO

ESTRUCTURAS Y
OBRA PUBLICA

BENEFICIOS

Reporte del avance semanal

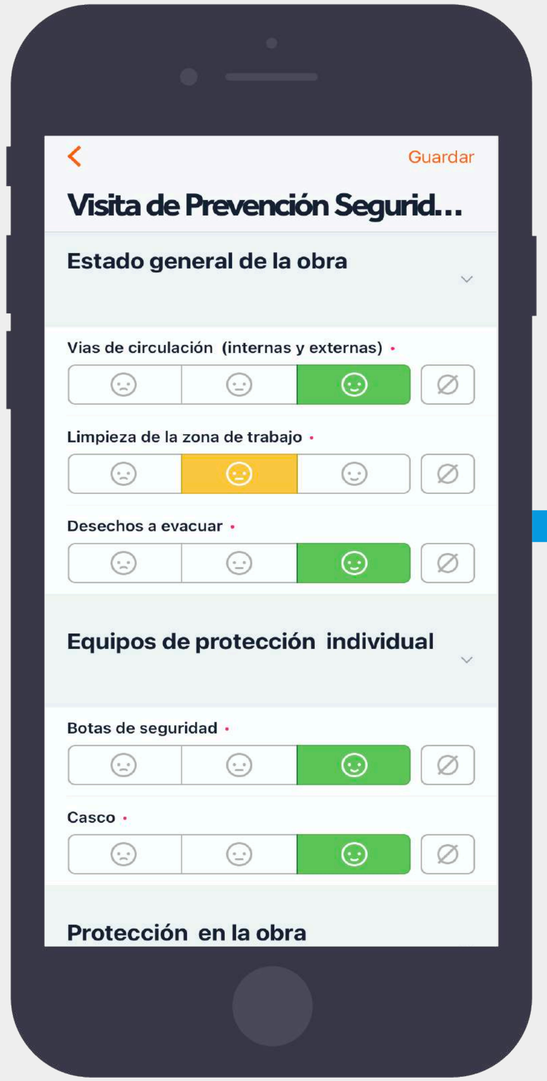
Archivado en la nube y accesible

Diario de obra digital en tiempo real

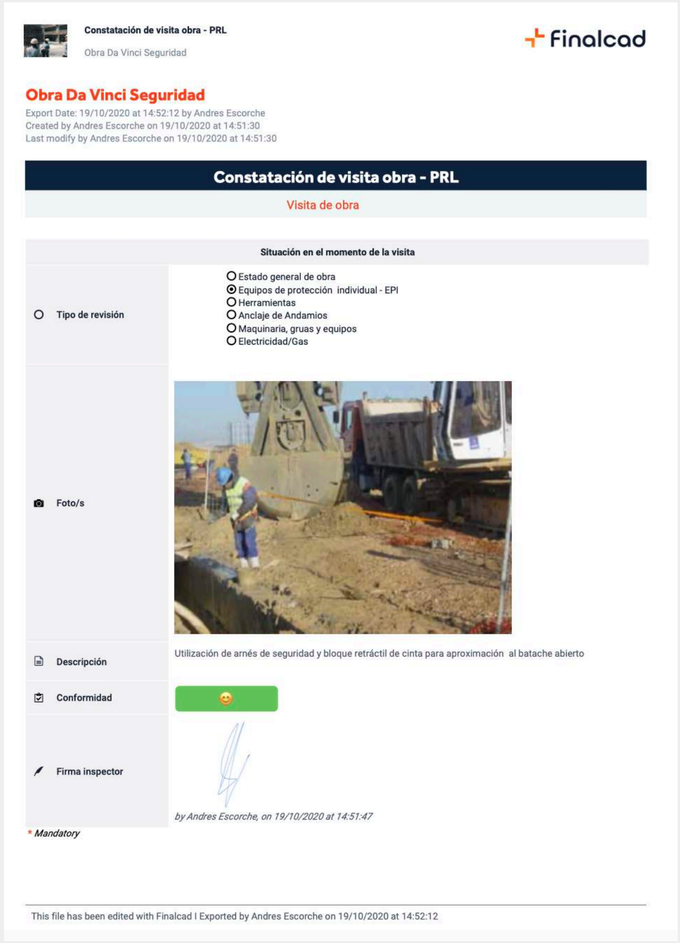
+20%

Trabajos adicionales facturados al cliente

Realizar auditoría de PRL a pie de Obra



Auditor QSE



Informe enviado a la Propiedad

DF | PROPIEDAD | CONTRATISTA

CONTEXTO CLIENTE

Auditor HSE interno

Puesta en marcha de estrategia de revisión protocolos PRL

EDIFICACION INFRASTRUCTURAS

DISENO — EJECUCION — MANTENIMIENTO

BENEFICIOS

Integración de control digital

Información en la nube y accesible

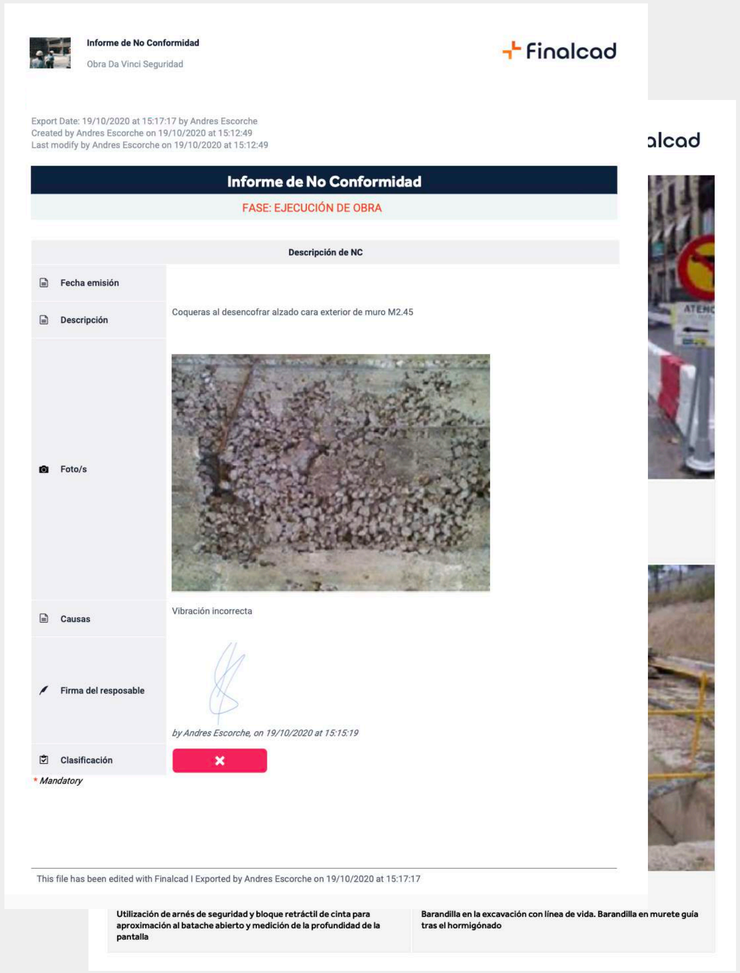
Ponderación de riesgos y cálculo de índices de riesgo

+25%
en número de auditorías realizadas

-10%
Tasa de incidentes que conllevan retrasos en obra

Formalizar órdenes y registrar No Conformidades en la ejecución

Técnico QSE



Acta de visita a las partes interesadas

DF | PROPIEDAD | CONTRATISTA

CONTEXTO CLIENTE

Infrastructura/ Estructuras

Formalizar informes

EDIFICACION INFRASTRUCTURAS

DISENO — EJECUCION — MANTENIMIENTO

BENEFICIOS

Implicar en tiempo real a los operarios

Trazabilidad y visibilidad de N/C

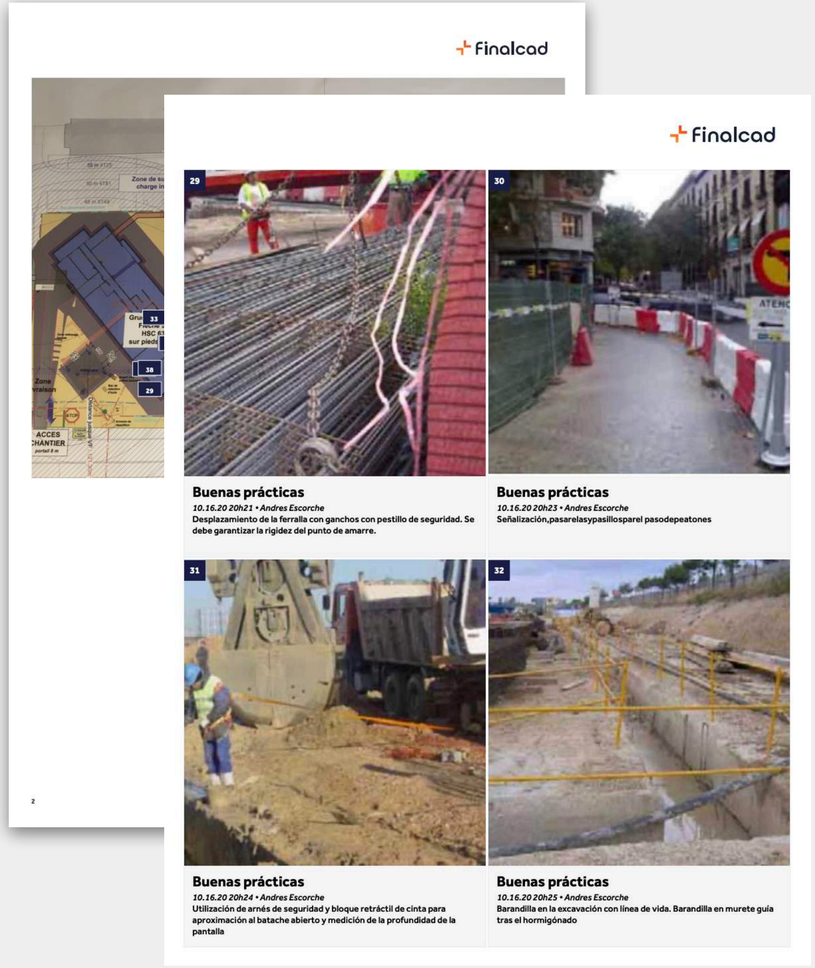
Implementar acciones correctivas

-15%
prevención del riesgo accidentes

4 horas
ahorradas en el reporting semanal

Gestionar las buenas y malas prácticas en Seguridad

Prevención



Jefe de Obra

CONTRATISTA | PROPIEDAD

CONTEXTO CLIENTE

Infrastructura/ Estructuras

Formalizar informes

EDIFICACION INFRASTRUCTURAS

DiISENO — EJECUCION — MANTENIMIENTO

BENEFICIOS

Implementar acciones correctivas

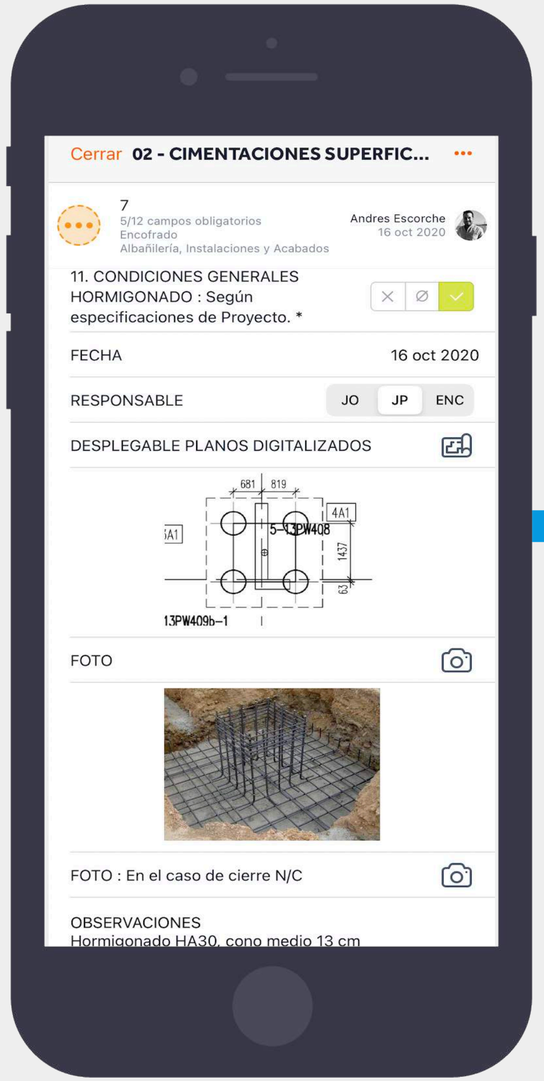
Implicar en tiempo real a los operarios

Trazabilidad y visibilidad de N/C

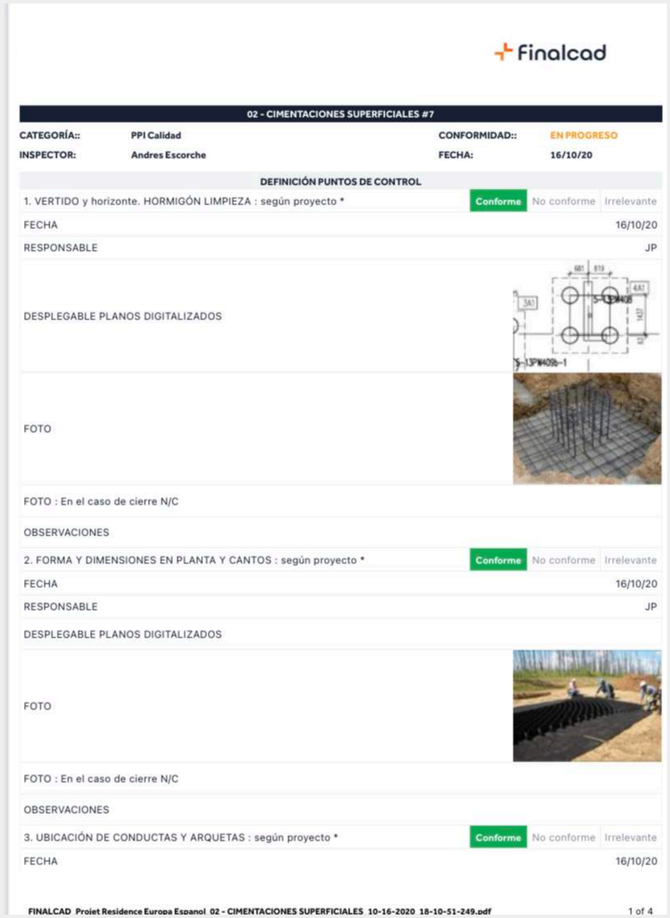
-15%
prevención del riesgo accidentes

4 horas
ahorradas en el reporting semanal

Visita contradictoria en la Inspección de Calidad y generación de reporte in-situ



Dirección Obra/ Contratista



Acta de conformidad

CONTRATISTA | DF

CONTEXTO CLIENTE

Estructuras

Informes estructurados

Aplicación Plan Calidad

EDIFICACION INFRASTRUCTURAS

DISENO — EJECUCION — MANTENIMIEENTO

Estructuras

BENEFICIOS

Formalización de los PPI

Registro y archivo digital

Seguimiento de no conformidades

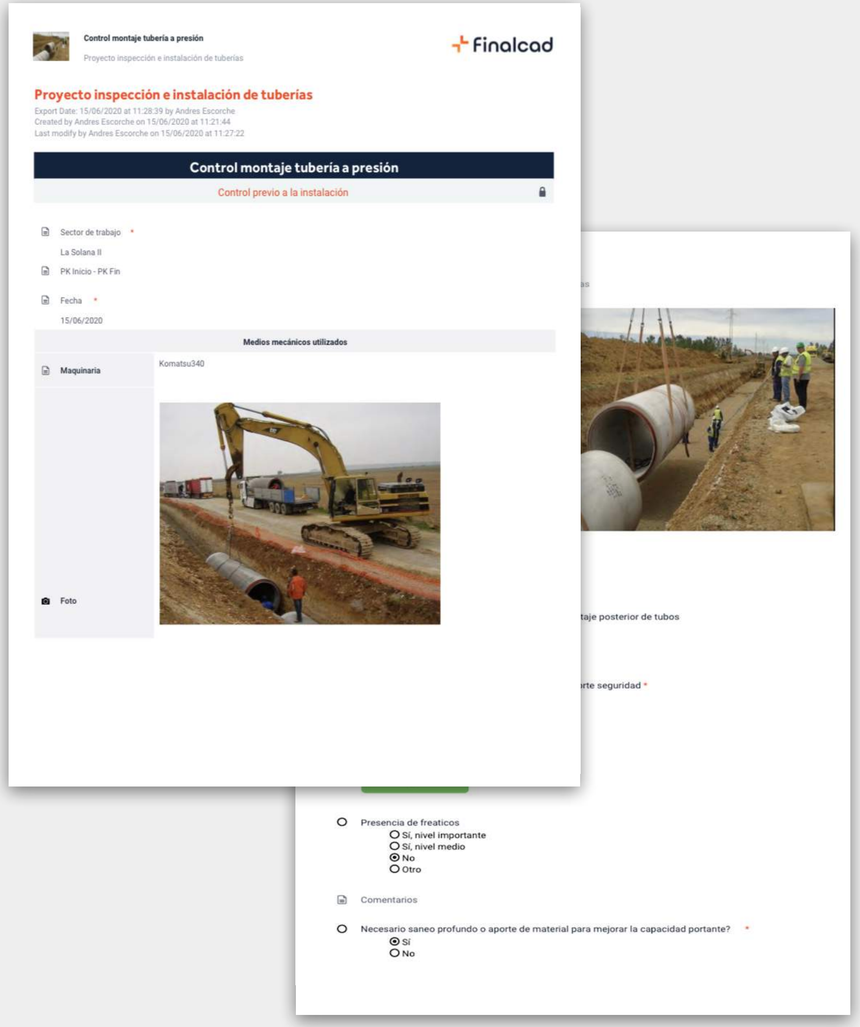
Mejora continua

4h
en preparación informes menos por semana

-30%
en retrabajos por controles preventivos de calidad

Control Calidad ejecutado in-situ

J. Producción/ J.Obra:
Visita de obra



Jefe de Obra: Oficina

CONSTRATISTA | OBRA PUBLICA

CONTEXTO CLIENTE

Plan de prevención
Seguimiento diario
Plan de Calidad

EDIFICACION
INFRASTRUCTURAS

DISENO — EJECUCION — MANTENIMIENTO

BENEFICIOS

Despliegue instantáneo del P.Calidad
Trazabilidad de los controles realizados
Archivo digital, accesible en Auditorías
Mejora continua y reducción de N/C

-4h
por semana en reporting

-20%
retrabajos por proyecto

Puntos de parada durante controles externos

Jefe de Obra
& DF

Propiedad

DF | CONTRATISTA PRINCIPAL

CONTEXTO CLIENTE

Obra Civil

Control calidad

Seguridad ejecución

INFRAESTRUCTURAS

DISENO | EJECUCION | MANTENIMIENTO

BENEFICIOS

Minimizar tiempo
en la liberación de puntos parada

Acelerar la certificación

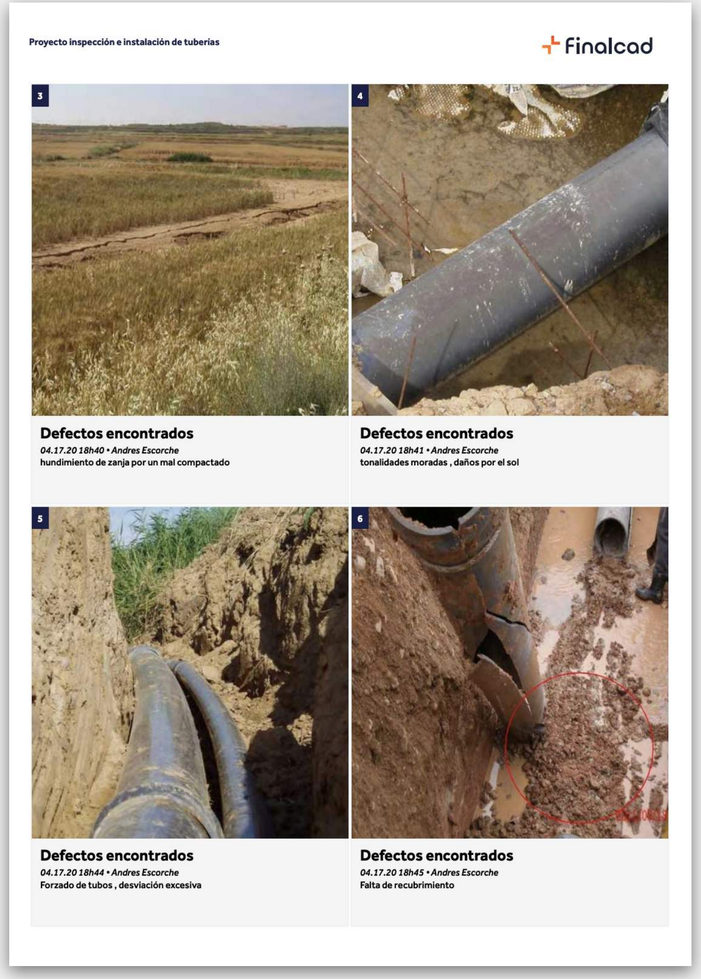
Transparencia
en compartir la información

+50%
en la liberación de puntos de parada reduciendo plazo

+0,5%
de margen operacional

Gestión de incidentes y no conformidades

Jefe de Obra



Project Manager/
Jefe de grupo

CONTRATISTA | OBRA PUBLICA

CONTEXTO CLIENTE

Supervision trabajos subcontratista

Situación real obra

Reclamaciones

EDIFICACION
INFRASTRUCTURAS

DISENO — EJECUCION — MANTENIMIENTO

BENEFICIOS

Control de facturación a través de informes detallados

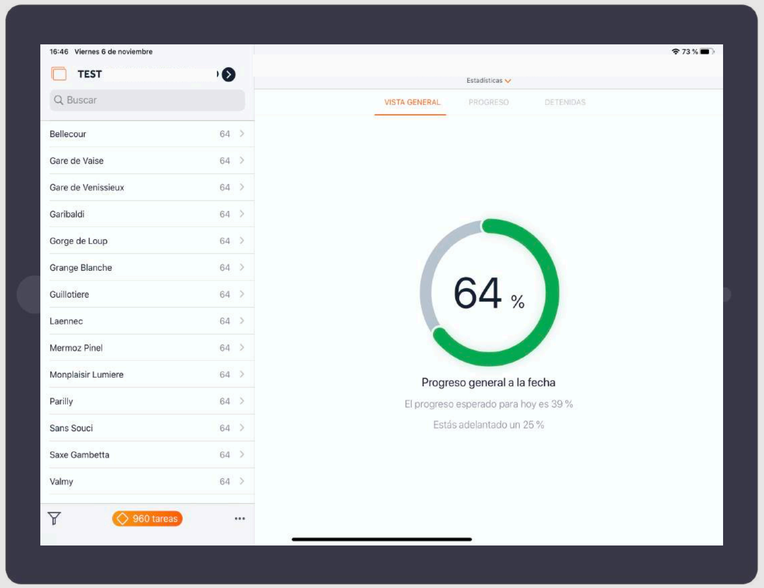
Transmisión óptima obra-oficina

Redución en el tiempo de correciones

-20%

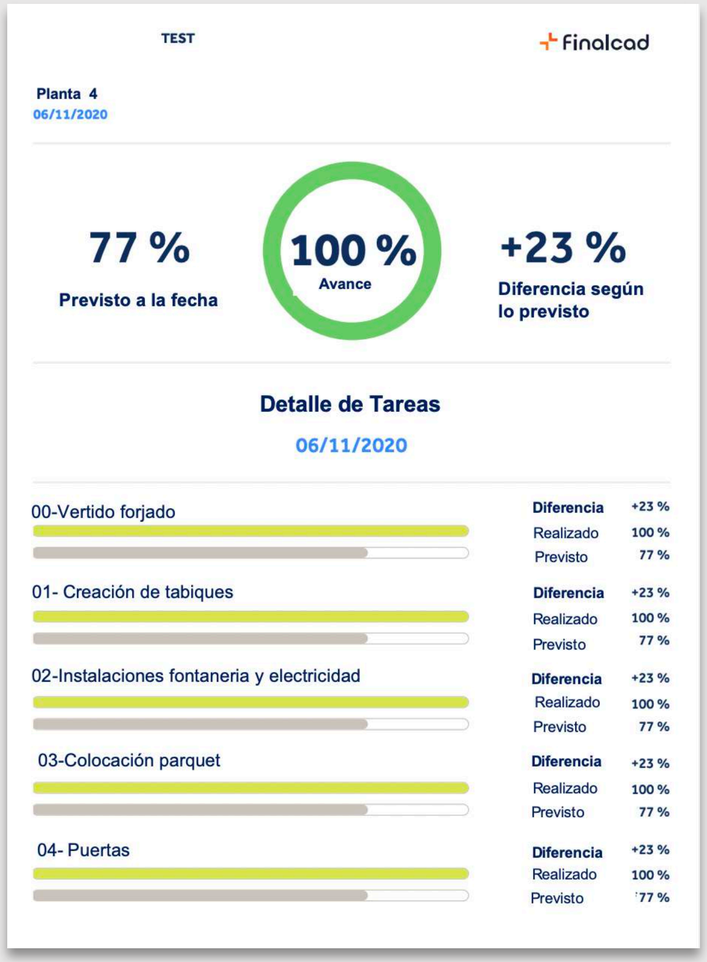
en el tiempo de corrección

Seguimiento de planificación de hitos de obra



Progreso global

Jefe de Obra/Producción



Progreso por sector

Director de proyecto/zona

PROPIEDAD | CONTRATISTA

CONTEXTO CLIENTE

Informes estandarizados.
Control avance real.
Identificar retrasos por sectores.

EDIFICACION
INFRASTRUCTURAS

DISENO | EJECUCION | MANTENIMIENTO

Obra estrucura y acabados

BENEFICIOS

Mejora comunicación entre el cliente y el equipo de obra

Seguimiento en tiempo real de macro hitos del proyecto

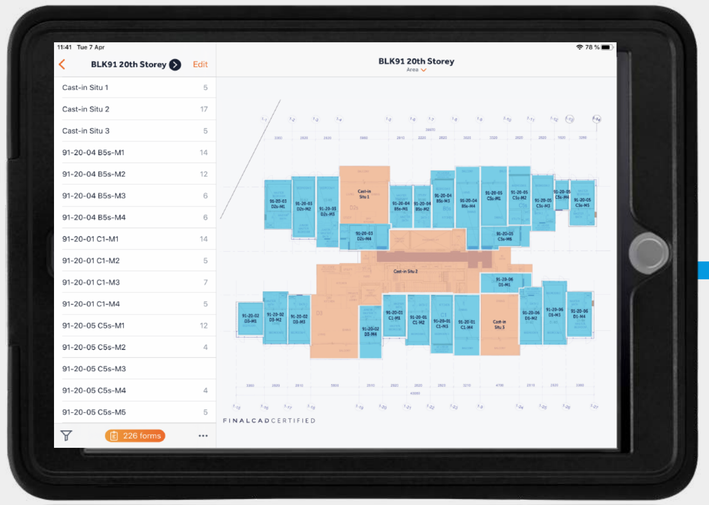
Justificar el avance e identificar bloqueos

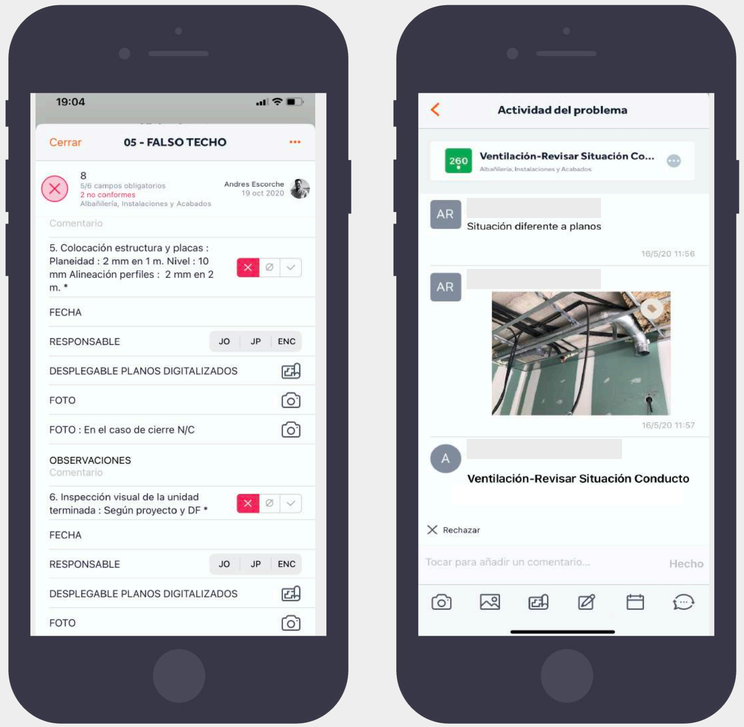
-20%
de retrasos en obra, gracias a una mejor vigilancia

100%
visibilidad progreso real por Directores de Zona

2. Instalaciones y Acabados

Liberación de espacios :
Permiso para cerrar falsos techos





Identificar la zona

Establecer conformidad y prevenir al equipo responsable

CONTRATISTA | DF

CONTEXTO CLIENTE

Obra residencial

Liberación zonas DF

Optimización de tareas

Coordinación equipos

EDIFICACION

DISENO | EJECUCION | MANTENIMIENTO

Acabados

BENEFICIOS

Transparencia & colaboración entre las partes implicadas

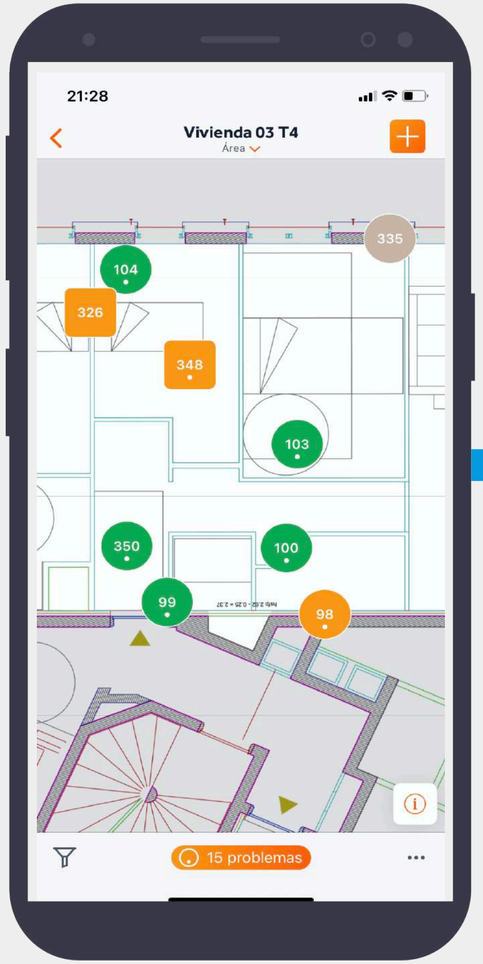
Evitar retrasos en planning + retrabajos

Recepción parcial

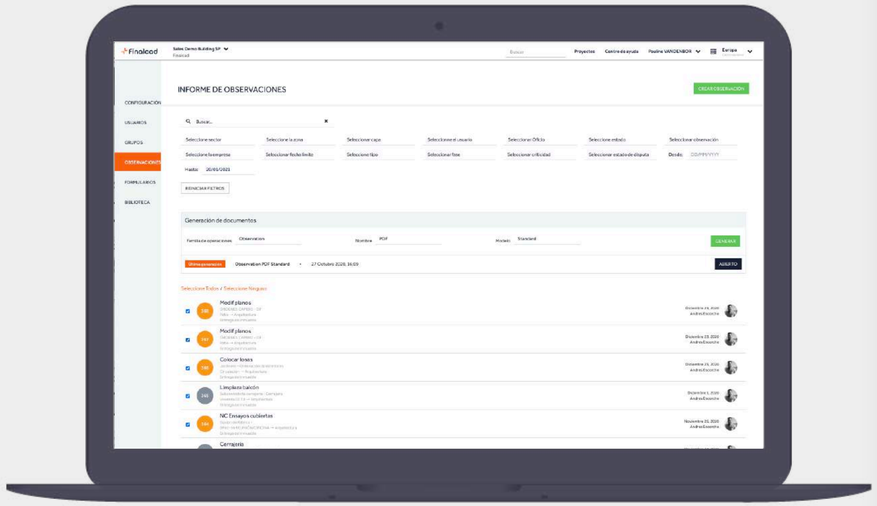
2h
ahorradas por día en reporting de equipos

-30%
en retrasos de entrega

Optimizar la gestión de repasos gracias a una visión consolidada



DF /Obra



Informes automáticos por oficio

DF | CONTRATISTA

CONTEXTO CLIENTE

Gestión de repasos

Subcontratistas

DF/Propiedad

EDIFICACION

DiISENO — EJECUCION — MANTENIMIENTO

Recepción

BENEFICIOS

Transparencia & colaboración entre las partes implicadas

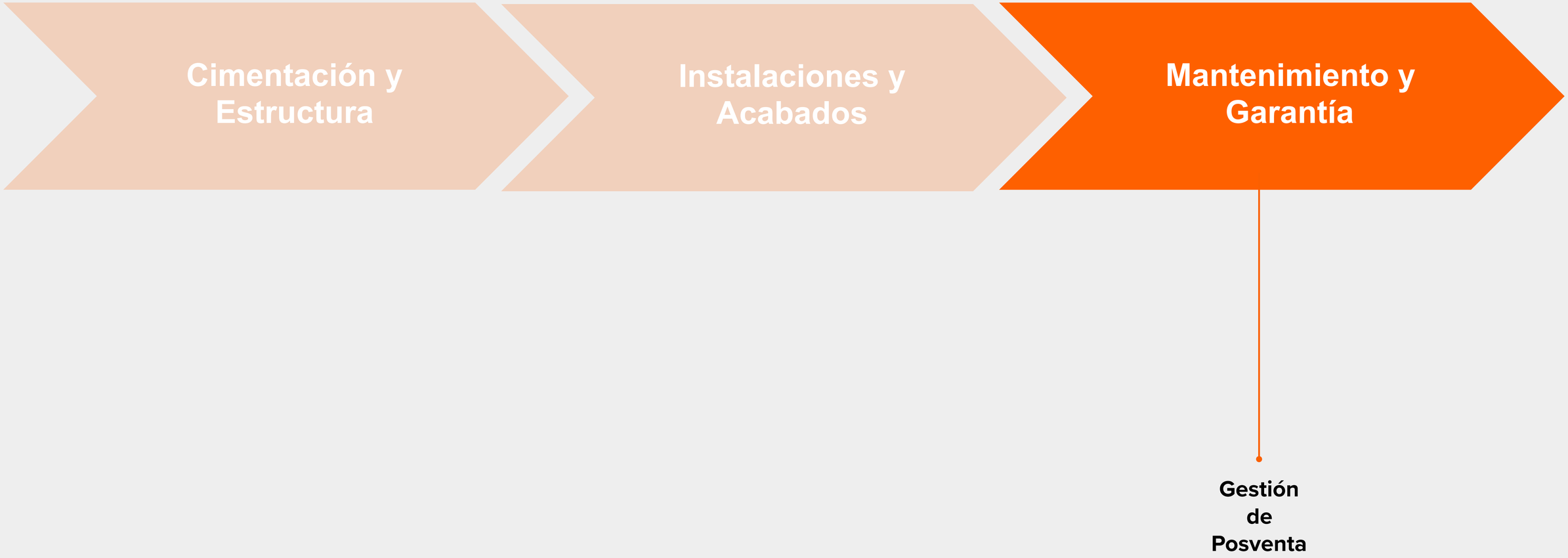
Anticipación en la entrega

Histórico de correcciones obra

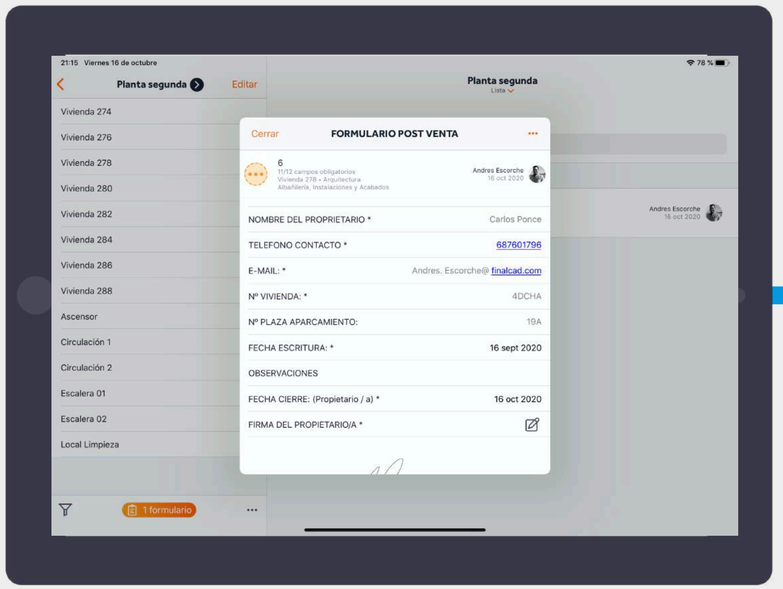
-20%
de tiempo en correcciones

-50%
en defectos recurrentes

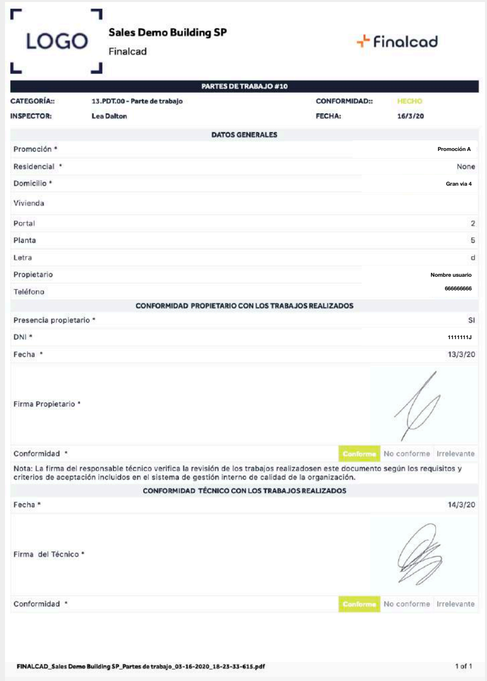
3. Mantenimiento y Garantía



Conformidad en la recepción y seguimiento en periodo de Garantía



Técnico de Posventa


LOGO
Sales Demo Building SP
Finalcad
Finalcad

PARTES DE TRABAJO #10

CATEGORÍA: 13.PDT.00 - Parte de trabajo
CONFORMIDAD:: HECHO
INSPECTOR: Lea Dalton
FECHA: 16/3/20

DATOS GENERALES

Promoción * Promoción A
Residencial * None
Domicilio * Gran via 4
Vivienda
Portal 2
Planta 5
Letra d
Propietario Nombre usuario
Teléfono 666666666

CONFORMIDAD PROPIETARIO CON LOS TRABAJOS REALIZADOS

Presencia propietario * SI
DNI * 11111111J
Fecha * 13/3/20
Firma Propietario *
Conformidad * Conforme No conforme Irrelevante
Nota: La firma del responsable técnico verifica la revisión de los trabajos realizadosen este documento según los requisitos y criterios de aceptación incluidos en el sistema de gestión interno de calidad de la organización.

CONFORMIDAD TÉCNICO CON LOS TRABAJOS REALIZADOS

Fecha * 14/3/20
Firma del Técnico *
Conformidad * Conforme No conforme Irrelevante

FINALCAD_Sales Demo Building SP_Partes de trabajo_03-16-2020_18-23-33-615.pdf 1 of 1

Informe recepción Propietarios

PROPIEDAD | PROMOTOR

CONTEXTO CLIENTEE

Visa de recepción

Entrega a propietarios

EDIFICACION

DISENO — EJECUCION — MANTENIMIENTO

Entrega a propietario

BENEFICIOS

Acta de recepción en obra listo para imprimir

Respeto de formalidades contractuales

Firma electrónica

2h
ahorradas por vivienda

-20%
de defectos en GDO

finalcad

Build your best

Gracias

Finalcad - Confidencial - Prohibida su reproducción sin autorización previa

Replay del webinar de DEMO de Finalcad: acceder aquí

Resultados de una reciente encuesta que ha llevado Finalcad sobre la transformación digital en la construcción, en la que han participado empresas y responsables del sector en España. Subraya entre otros que este tema tiene aún más importancia después de una crisis como la del Covid-19

- Parte 1, Explorando la transformación digital en la construcción mundial, descargable aquí
- Parte 2, Un futuro digital para la construcción mundial, descargable aquí

« The Voice of our Users » Varios casos de uso en el mundo, Edificación & infraestructuras.
« Me ahorra dos horas al día en promedio. »
« El porcentaje de problemas frecuentes se ha reducido en un 60% o 50%. »
« Con una solución inteligente como Finalcad, podemos centralizar nuestros datos y compartirlos entre todos nuestros proyectos, luego obtenemos valor del análisis de big data. »

« Grupo Avintia digitaliza los procesos de obra con Finalcad » Promoción residencial.
« Nos ha permitido agregar valor en todo el ciclo de vida de la obra, a todos los implicados. »
« El tener la información en tiempo real ayuda a corregir las desviaciones y a tomar medidas en un menor periodo de tiempo. »
« En fase de posventa hemos reducido los plazos de una forma considerable. Finalcad permite generar y compartir informes de la situación de las incidencias en tiempo real. »

Articuló Testimonio Grup Heracles. Obra pública y Construcción.
"Anteriormente, los responsables tenían que recopilar cada mes todo el material almacenado en diferentes lugares y formatos, era muy tedioso y lento. Ahora todo está ordenado, lo que simplifica y acelera los controles de rendimiento, la gestión de reclamaciones, la respuesta con garantías a las inspecciones de seguridad, calidad y medio ambiente, etc."

« Fayat Construction captura la experiencia de sus obras con Finalcad » Centro hospitalario (Subtítulos disponibles en español & inglés).
« Gracias a los archivos que recibimos, tras la sincronización de datos, sabemos quién y cuándo, ha dado su validación, prácticamente al instante. Todas las personas involucradas quedan también informadas. »
« En general, descubrimos la herramienta en fase de pre-recepción, luego nos dimos cuenta de que también podíamos haberle sacado mas provecho al inicio, para el seguimiento de la obra, el control de calidad y fichas de control. Entonces allí se encuentra el interés, cuando se pasa de un proyecto a otro. »
« Nos permite ahorrar tiempo, cada mes diría que un 25%. »

« JARNIAS mejora la satisfacción de sus clientes con Finalcad - Obra Panthéon Paris Rehabilitación de edificios históricos, trabajos en altura.
« Con el uso de Finalcad hemos observado un ahorro de tiempo, que se puede cuantificar: 2 horas para 2 o 3 personas, que no pasan tiempo rehaciendo informes, reprocesando imágenes. »
« Ganamos tiempo, somos más eficientes, y los clientes están más satisfechos porque proporcionamos informes de muy alta calidad »
« Realmente ayuda a mejorar la comunicación tanto dentro de nuestra empresa como con nuestros clientes ya que tenemos información en tiempo real sobre el progreso del proyecto y las no conformidades encontradas. »

« ETF optimiza el cambio de vías ferroviarias con Finalcad » Obra Ferroviaria.
« En esta obra hemos querido utilizar Finalcad porque necesitábamos que, desde el principio, la calidad con nuestro cliente sea óptima. »
« Utilizamos Finalcad en los cambios de turno, para cualquier gestión de los acabados, para que en dirección sepan en tiempo real todo lo se ha hecho en la obra, y también para señalar reservas, algo que resulta fundamental en el ámbito ferroviario, dado que no podrán producirse retrasos adicionales para hacer ajustes. »
« El poder editar y generar automáticamente informes de obra nos ahorra muchísimo tiempo. »
« De inmediato se aprecia que las aplicaciones Finalcad son fáciles de utilizar. »
« La ventaja de contar con una plataforma única como Finalcad, es que permite, de una obra a otra, por medio de nuestro análisis retrospectivo, disponer con base de datos, por obra, de fácil acceso, que podremos analizar en equipo, para evidentemente, mejorar en el largo plazo. »

"Eiffage Carreteras se digitaliza con FINALCAD" **Obra civil y carreteras.** (Subtítulos disponibles en español & inglés).
« Antes no existían muchas opciones para hacer controles, había que introducir las coordenadas de la obra y la dirección. Ahora con la geolocalización, ese proceso forma parte del pasado, y toda la información que introducíamos antes, ahora se introduce automáticamente. »
« Ahorramos tiempo, utilizamos mucho menos papel. »
« Tenemos la información enseguida y eso nos permite recuperarnos de inmediato. »
« Incluso los trabajadores más mayores la utilizan en las obras, la aplicación es simple y muy intuitiva. »

"La autopista Trans-Sumatera toma la vía de la digitalización con FINALCAD". Obra civil y carreteras. (Subtítulos disponibles en inglés).
« With FINALCAD, we can simplify the planning and controlling and how to take action based on that reporting. »
« This system will connect all three parties between general contractor, owner and consultant. »
« Data will be integrated across all stakeholders, hence all reports will be tracked. All data also can be more accountable because all parties are approving in real time. By using FINALCAD, our reporting can be faster and everyone can get the field test result from the field in real time. »

Changi General Hospital - Video 1: Control de la calidad durante la Fase estructural. Centro Hospitalario. (Subtítulos disponibles en inglés).
« This project has a total duration of 33 months. There is an existing building next to it, so we have to take care about the existing hospital, which is under operation. And of course we have to provide the quality within the related schedule »
« With pen and paper, it takes half of the day to make the report! Then Finalcad helps me so much. It's very easy to understand where is the position and to make the record »
« A big benefit for us is that we don't need to redo, we bring the tablet and check the quality onsite and operate the tablet, that's it. We don't have to go back to the office, we can provide the document on site immediately. »

Changi General Hospital - Video 2: Gestión colaborativa de los repasos en fase de recepción, con BIM. Centro Hospitalario. (Subtítulos disponibles en inglés).
« This has become an integral part of our documents, because it has all the information, photo, date and everything. »
« All the parties, such as client, consultant, subcontractors can share the information on time. »
« Our project used BIM, we believe that it was quite successful. »